

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КУБИНКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Приложение к материалам по обоснованию
проекта внесения изменений в генеральный план.**

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.5 на 2023 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КУБИНКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Приложение к материалам по обоснованию
проекта внесения изменений в генеральный план.

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

И.о. директора

Н.Н. Зыкова

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель мастерской

Н.В. Макаров

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта
г. Кубинка, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства
Московской утверждены акты об изменении документированной
информации государственного лесного реестра**

№	Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
	Номер документа	Дата документа				
1	2	3	4	5	6	7
1	22221/2/06-05/2022/ЛА	14.12.2022	50:20:0060548:102	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1496
2	28651/2/06-05/2023/ЛА	13.02.2023	50:20:0060548:2564	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	636
3	32932/2/06-05/2023/ЛА	10.03.2023	50:20:0060548:2730	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	387
4	28645/2/06-05/2023/ЛА	13.02.2023	50:20:0060548:2731	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	547
5	22391/2/06-05/2022/ЛА	15.12.2022	50:20:0060548:521	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1900
6	21387/2/06-05/2022/ЛА	12.12.2022	50:20:0060548:643	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1320
7	32962/2/06-05/2023/ЛА	10.03.2023	50:20:0060548:689	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1305
8	22403/2/06-05/2022/ЛА	15.12.2022	50:20:0060548:697	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	735
9	22401/2/06-05/2022/ЛА	15.12.2022	50:20:0060548:728	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1808
10	28591/2/06-05/2023/ЛА	13.02.2023	50:20:0060548:787	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1002
11	20220/2/06-05/2022/ЛА	07.12.2022	50:20:0060553:198	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1090
12	19944/2/06-05/2022/ЛА	06.12.2022	50:20:0060553:258	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	615
13	28585/2/06-05/2023/ЛА	13.02.2023	50:20:0060553:263	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	594
14	19610/2/06-05/2022/ЛА	05.12.2022	50:20:0060553:295	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	338
15	28581/2/06-05/2023/ЛА	13.02.2023	50:20:0060553:296	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	708
16	4/2/06-05/2019	26.06.2019	50:20:0060553:297 (размежеван на зу 50:20:0000000:308140- 50:20:0000000:308143)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	3370
17	19670/2/06-05/2022/ЛА	05.12.2022	50:20:0060553:57	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1504

18	19614/2/06-05/2022/ЛА	05.12.2022	50:20:0060553:65	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1000
19	19690/2/06-05/2022/ЛА	05.12.2022	50:20:0060553:66	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1000
20	19685/2/06-05/2022/ЛА	05.12.2022	50:20:0060553:76	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1211
21	19606/2/06-05/2022/ЛА	05.12.2022	50:20:0060553:77	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1129
22	19619/2/06-05/2022/ЛА	05.12.2022	50:20:0060553:78	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1635
23	18/2/06-05/2018/ЛА	24.11.2018	50:20:0070752:1304	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	424852
24	1	09.03.2021	50:20:0070906:2147 (в настоящее время входит в границы зу 50:20:0070906:3361)	Земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование	20344
25			50:20:0070906:2720 (в настоящее время входит в границы зу 50:20:0070906:3361)			
26	30494/2/06-05/2023/ЛА	22.02.2023	50:20:0090428:1133	Земли населенных пунктов	организация подъездных путей и хранение готовой продукции	2564
27	33085/2/06-05/2023/ЛА	10.03.2023	50:20:0090523:135	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	880
28	30560/2/06-05/2023/ЛА	22.02.2023	50:20:0090523:138	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1078
29	31425/2/06-05/2023/ЛА	01.03.2023	50:20:0090523:139	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	897
30	31423/2/06-05/2023/ЛА	01.03.2023	50:20:0090523:154	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	1105
31	33224/2/06-05/2023/ЛА	13.03.2023	50:20:0090523:82	Земли населенных пунктов	магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	4011
32	37563/2/06-05/2023/ЛА	03.04.2023	50:20:0090524:230	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1980
33	33220/2/06-05/2023/ЛА	13.03.2023	50:20:0090524:245	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2085
34	32524/2/06-05/2023/ЛА	09.03.2023	50:20:0090524:53	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Для обслуживания объектов специального назначения	28700

				специального назначения		
35	33033/2/06-05/2023/ЛА	10.03.2023	50:20:0090524:569	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение производственных помещений и складской зоны	21685
36	30/2/06-05/2020/ЛА	06.11.2020	50:20:0100105:1715 (в настоящее время входит в границы зу 50:20:0100105:2592)	Земли населенных пунктов	для торгового офисного центра	800
37	31577/2/06-05/2023/ЛА	02.03.2023	50:20:0100204:232	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	735
38	355/2/06-05/2021/ЛА	29.01.2021	50:20:0100204:374	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов придорожного сервиса, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства	13441

Земельные участки с категорией земли лесного фонда, включаемые в границы населенного пункта город Кубинка на основании распоряжений Правительства Московской области № 209-ПП от 02.04.2021, № 210-ПП от 02.04.2021

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона	Примечание
1	50:20:0000000:307057	Земли лесного фонда	Заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидро-технических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы	Ж2, Т	В границы населенного пункта включается часть земельного участка площадью 28245 кв. м

2	50:20:0090428:1749	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	CX2	В границы населенного пункта включается часть земельного участка площадью 834 кв. м
---	--------------------	---------------------	--	-----	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2021 № 209-РП

г. Красногорск

Об утверждении предложений относительно местоположения
границ населенного пункта город Кубинка
Одинцовского городского округа Московской области,
образуемых из лесного поселка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Московской области

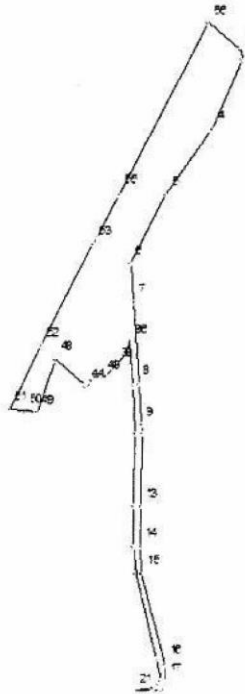
от 02.04.2021 № 209-ПП

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка

1. Включить в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка:

1) Территория лесного поселка, расположенная в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 5,17 га:



2) Координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 78 выделах 5, 6, 7, 8, в квартале 86 выделах 3, 4 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 5,17 га:

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть №1		
1	452416,64	2139355,78
2	452416,63	2139355,78
3	452402,86	2139358,57
4	452302,71	2139312,74
5	452206,97	2139241,66
6	452107,72	2139187,97
7	452053,54	2139191,04
8	451936,50	2139200,78
9	451878,71	2139205,90
10	451865,72	2139206,74
11	451865,40	2139206,75
12	451865,33	2139206,75
13	451761,06	2139205,19
14	451704,54	2139204,98
15	451664,67	2139208,28
16	451536,39	2139244,64
17	451511,52	2139245,72
18	451505,97	2139244,67
19	451503,62	2139244,08
20	451495,58	2139239,79
21	451495,51	2139197,93
22	451499,12	2139226,63
23	451501,19	2139231,44
24	451506,91	2139234,50
25	451518,24	2139236,75
26	451541,05	2139232,94
27	451662,41	2139198,53
28	451663,36	2139198,36
29	451703,93	2139195,00
30	451704,34	2139194,98
31	451704,36	2139194,98
32	451761,13	2139195,19
33	451761,18	2139195,19
34	451865,28	2139196,75
35	451933,37	2139192,34
36	451995,06	2139186,36
37	451979,54	2139183,02

38	451960,98	2139165,20
39	451946,38	2139151,06
40	451943,98	2139146,00
41	451944,07	2139131,17
42	451939,73	2139127,53
43	451939,50	2139127,32
44	451930,38	2139120,73
45	451931,35	2139119,56
46	451931,24	2139119,44
47	451932,12	2139118,63
48	451969,81	2139073,12
49	451894,22	2139043,39
50	451896,10	2139023,60
51	451898,45	2138998,94
52	451991,06	2139049,93
53	452137,67	2139130,66
54	452144,95	2139134,68
55	452208,68	2139169,77
56	452455,62	2139305,75
1	452416,64	2139355,78





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2021 № 210-РП

г. Красногорск

Об утверждении предложений относительно местоположения
границ населенного пункта город Кубинка
Одинцовского городского округа Московской области,
образуемых из лесного поселка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которых возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Кубинка.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Московской области

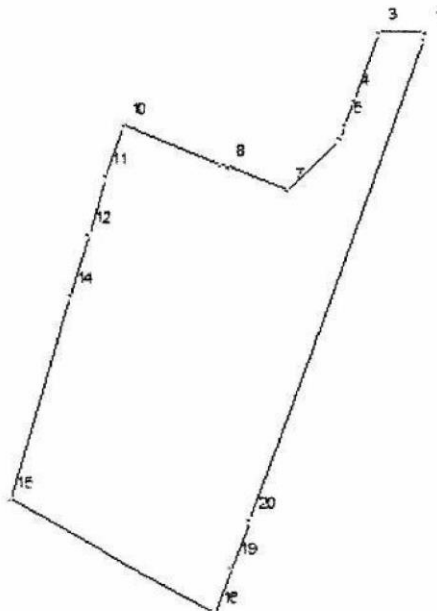
от 02.04.2021 № 210-ПП

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии, созданной для определения при подготовке проекта генерального плана Одинцовского городского округа Московской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по включению в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесного поселка, расположенного в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка

1. Включить в границы населенного пункта город Кубинка Одинцовского городского округа Московской области лесной поселок, расположенный в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Кубинка:

1) Территория лесного поселка, расположенная в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 3,38 га:



2) Координатное описание характерных точек границы территории лесного поселка, расположенного в квартале 14 выделе 16 Кубинского участкового лесничества Звенигородского лесничества, площадью 3,38 га:

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть №1		
1	450813,18	2136775,56
2	450813,18	2136775,55
3	450813,51	2136748,04
4	450777,09	2136733,47
5	450763,50	2136728,04
6	450755,85	2136724,97
7	450726,93	2136695,53
8	450738,92	2136662,32
9	450740,58	2136657,73
10	450760,63	2136602,20
11	450732,99	2136591,05
12	450702,80	2136581,45
13	450702,77	2136581,44
14	450669,30	2136570,80
15	450559,36	2136535,85
16	450498,62	2136656,27
17	450498,63	2136656,28
18	450498,63	2136656,28
19	450524,81	2136666,21
20	450549,78	2136676,38
21	450550,03	2136675,78
22	450809,73	2136774,26
23	450809,73	2136774,26
1	450813,18	2136775,56

