

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ПОЛУШКИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.6 на 2024 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ ПОЛУШКИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1

И.о. директора

Н.Н. Зыкова

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель мастерской

Н.В. Макаров

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту деревня Полушкино

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенного пункта д. Полушкино
2.2	Карта функциональных зон Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино
2.3	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<i>Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)

6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту д. Полушкино
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту д. Полушкино - сведения ограниченного доступа
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту д. Полушкино
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения	13
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития..	13
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	15
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области.....	15
3.2. Структура землепользования	15
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
3.4. Социально-экономическое развитие	23
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы	23
3.4.2. Развитие жилых территорий.....	24
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	24
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	25
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	25
3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	28
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	31
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	31
3.5.1. Внешний транспорт.....	32
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт	33
3.5.1.2 Рельсовый транспорт.....	33
3.5.1.3 Автомобильные дороги.....	34
3.5.1.4 Воздушный транспорт.....	35
3.5.1.5 Водный транспорт	36
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт	36
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта	36
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта	36
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	36
3.5.2.3 Автомобильный транспорт.....	38
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	38
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт.....	40
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	41
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта.....	41
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	44
6. Функционально-планировочный баланс территории	45
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	46
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	55
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	56
Приложение 4.....	58

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Полушкино (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-6 от 11.01.2024 на основании Государственного задания № 834.6 на 2024 год.

Изменения в генеральный план вносятся с целью отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0100811:187, 50:20:0100811:159, 50:20:0100811:160, 50:20:0100811:162, 50:20:0100811:85, 50:20:0090321:727, 50:20:0090321:726, 50:20:0100820:44, 50:20:0100811:73, 50:20:0090321:410, 50:20:0090321:411, 50:20:0100811:173 к населенному пункту д. Полушкино в функциональную зону Ж2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (обращения жителей д. Полушкино в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области, Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, Губернатора Московской области Воробьева Андрея Юрьевича).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти

субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения д. Полушкино составляет 0,125 тыс. человек.

Площадь д. Полушкино в рассматриваемых границах составляет 115,44 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 11.10.2021), рассматриваемая территория входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для д. Полушкино определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий. Для субурбанизированной модели развития территории характерны низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, непосредственная связь с Москвой.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются по Смоленскому направлению Московской железной дороги и автомобильной дороге общего пользования регионального значения Можайское шоссе - Полушкино, которая обеспечивает выход на автомобильную дорогу регионального значения Можайское шоссе с выходом на автомобильную дорогу федерального значения М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Белоруссия.

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 77,15 га. Участки на остальной территории площадью 38,29 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	71,23
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,02
Земли сельскохозяйственного назначения	3,3
Неустановленные категории	2,6

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в области санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту д. Полушкино (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в

генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

В границах рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

* применяется к территории городского округа

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли. В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры. Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований.

4. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с

обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки в границах населенного пункта (с возможностью постоянного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Территории несогласованных вопросов

К несогласованным вопросам **НВ** генерального плана относятся территории земельных участков 50:20:0100101:87, 50:20:0100811:190, 50:20:0100101:91, 50:20:0100811:165, имеющие пересечение с границами земель лесного фонда Звенигородского лесничества (письма Комитета лесного хозяйства Московской области от 26.03.2024 № ИСХ-4609/30-08, от 19.09.2024 № ИСХ-15812/30-08), согласование которых осуществляется в соответствии с указанным ниже планом согласования:

1. Изменение границ земель лесного фонда Звенигородского лесничества.

2. Решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области в части установления функционального зонирования и включения в границы населенных пунктов земельных участков.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	д. Полушкино	Существующая функциональная зона	0,58	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		0,58		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	д. Полушкино	Существующая функциональная зона	100,53	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Полушкино	Планируемая функциональная зона	4,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		105,45		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	д. Полушкино	Существующая функциональная зона	0,16	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		0,16		
Зона специализированной общественной застройки О2	д. Полушкино	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Фельдшерско-акушерский пункт (Р)
	ИТОГО га		0,20		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Производственная зона П	д. Полушкино	Планируемая функциональная зона	3,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		3,10		

Зона транспортной инфраструктуры Т	д. Полушкино	Существующая функциональная зона	1,52	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		1,52		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	д. Полушкино	Существующая функциональная зона	3,01	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		3,01		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	д. Полушкино	Существующая функциональная зона	1,42	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		1,42		

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Общая численность постоянного населения д. Полушкино составляет 0,125 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 0,125 тыс. чел., на расчетный срок – 0,23 тыс. человек.

Прогнозируемый прирост численности населения д. Полушкино, тыс. чел.

Таблица 3.4.1.1

Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
0,10	0,00	0,00	0,00	0,10

Прогноз баланса трудовых ресурсов

Администрация Одинцовского городского округа

Таблица 3.4.1.2

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	7,3	7,4	7,4
2.	добыча полезных ископаемых	1,1	1,1	1,1
3.	обрабатывающие производства	13,4	13,6	13,7
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	9	9,5	9,6
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3,8	3,8	4,5
6.	строительство	10,8	11,5	12,3
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	34,2	34,8	35,7
8.	транспортировка и хранение	7,8	8,2	8,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6,2	6,2	6,5
10.	деятельность в области информации и связи	6,1	6,1	6,4
11.	деятельность финансовая и страховая	0,5	0,5	0,6
12.	деятельность по операциям с	12	12,2	12,4

	недвижимым имуществом			
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	1,9	1,9	2
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1,5	1,6	1,6
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	13,3	13,5	13,6
16.	образование	35,7	35,7	36,2

3.4.2. Развитие жилых территорий

Генеральным планом предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки.

Размещение нового жилищного строительства в д. Полушкино

Таблица 3.4.2.1

Местоположение	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого д. Полушкино	3,93	0,103

Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Таблица 3.4.2.2

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчетный срок (в том числе первая очередь)			
	Жил. фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жил. фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жил. фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жил. фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жил. фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по д. Полушкино</i>	<i>5,6</i>	<i>0,13</i>	<i>5,6</i>	<i>0,0</i>	<i>5,6</i>	<i>0,13</i>	<i>5,6</i>	<i>3,9</i>	<i>9,5</i>	<i>0,23</i>
многоквартирная	2,0	0,07	2,0	0,0	2,0	0,07	2,0	0,0	2,0	0,07
индивидуальная	3,6	0,06	3,6	0,0	3,6	0,06	3,6	3,9	7,5	0,16

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.1.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	1	1	2
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации,	пос./см	17,75	0	2	2	4

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)						
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

Объекты здравоохранения

На территории д. Полушкино объекты здравоохранения отсутствуют.

На территории д. Полушкино предусматривается размещение объектов здравоохранения (таблица 3.4.4.1.2).

Таблица 3.4.4.1.2

№	Местоположение	Наименование объектов	Очередность
1	д. Полушкино	Фельдшерско-акушерский пункт	Первая очередь

Объекты социального обслуживания

По данным Министерства социального развития Московской области на территории Одинцовского городского округа расположены следующие объекты социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.1.3).

Таблица 3.4.4.1.3

Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Одинцовский»	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, пр-т Керамиков, д. 98	85	115,00
	МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, оф.402		
	МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 99, кв.75		
	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 22		
	МО, Одинцовский г.о., с. Ромашково		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 41		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 43		

На рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях. Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	18	18	31
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	8	8	15
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	150	0	20	20	35
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	2	2	4
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,12	0,12	0,22
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,01	0,01	0,02

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	залы)						
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	1	1	2
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	2	2	3
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,03	0,03	0,06

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

В д. Полушкино предусматривается развитие территорий производственного назначения (таблица 3.4.5.1).

Таблица 3.4.5.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
1	д. Полушкино	Производственная зона	Расчетный срок	3,10	18,60	0,171
ВСЕГО по д. Полушкино:				3,10	18,60	0,171

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино (далее по тексту - рассматриваемая территория) представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения¹, а также железнодорожным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**,

¹ Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.5, п. 11.

утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Одинцовский городской округ расположен в центральной части Московской области. Деревня Полушкино расположена в западной части городского округа.

Железнодорожные пути Смоленского направления МЖД делят территорию населенного пункта на две части: северную и южную. Северная часть д. Полушкино граничит с Рузским городским округом.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и муниципальными образованиями Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.



Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к д. Полушкино

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Территорию Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту д. Полушкино обслуживает Смоленское направление Московской железной дороги (МЖД).

Железнодорожные пути проходят между северной и южной частями рассматриваемой территории вне границ населенного пункта (см. Рис. 3.5.1.1).

Рассматриваемую территорию обслуживают остановочные пункты «Полушкино», «Санаторная». Остановочные пункты расположены вне границ рассматриваемой территории.

Ограничениями использования территории населенного пункта от железнодорожного транспорта являются полоса отвода железной дороги и санитарный разрыв.

Полоса отвода железной дороги – земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы отвода устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Инженерные сооружения

Транспортные инженерные сооружения на железнодорожном транспорте в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Анализ обслуживания железнодорожным транспортом показал, что население д. Полушкино по трудовым и культурно-бытовым поездкам использует и будет использовать пригородное железнодорожное сообщение как один из основных видов транспорта.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в Одинцовском городском округе Московской области вблизи д. Полушкино предусмотрены мероприятия:

В рамках мероприятий 1-й этап - до 2025 года, 2-го этапа (до 2030 года) «Организация скоростного движения на участках железных дорог»:

2.) Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 487 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г. Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы).

3.) Москва - Суземка, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 488 км (Навлинский район, г. Брянск, Наро-Фоминский, Брянский, Суземский районы, г. Калуга, Мещовский, Сухиничский, Думиничский, Жиздринский

районы, г. Обнинск, Боровский, Малоярославецкий, Дзержинский, Бабынинский, Одинцовский, Ленинский районы, Западный административный округ г. Москвы).

Транспортно - пересадочные узлы

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту д. Полушкино мероприятия по организации транспортно - пересадочных узлов (ТПУ) на железнодорожном транспорте отсутствуют.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3 Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино, обеспечивающий внешние связи, составляют автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

Можайское шоссе - Полушкино – автомобильная дорога общего пользования регионального значения (РГН 46Н-07199)², IV технической категории, имеет две полосы движения. Ширина проезжей части 6,0 м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии.

Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу регионального значения Можайское шоссе с выходом на автомобильную дорогу федерального значения М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Белоруссия, обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, объекты хозяйственной деятельности.

Трасса автомобильной дороги Можайское шоссе - Полушкино проходит частично в границах д. Полушкино.

На автомобильной дороге организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту д. Полушкино мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах Одинцовского городского округа

² В соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 05.06.2023) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области"

Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино мероприятия по развитию основной сети автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи городского округа, планируются следующие мероприятия:

Таблица 3.5.1.3.1.

Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м	Площадь, га
32198201	Можайское шоссе – Полушкино (участок 2)	Одинцовский	С	1,3	IV	2	35	100	13,0

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Территория д. Полушкино частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта.

В генеральном плане автомобильная дорога отображена в соответствии с Документацией по планировке территории для строительства путепровода на автомобильной дороге Можайское шоссе - Полушкино (участок 2) на пересечении со Смоленским направлением МЖД в Одинцовском городском округе Московской области (утв. № 27 РВ-514 от 07.10.2022).

Инженерные сооружения

В соответствии Документацией по планировке территории для строительства путепровода на автомобильной дороге Можайское шоссе - Полушкино (участок 2) на пересечении со Смоленским направлением МЖД в Одинцовском городском округе Московской области планируется к закрытию существующий переезд через Смоленское направление МЖД и строительство путепровода западнее остановочного пункта «Полушкино».

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Территория д. Полушкино расположена в границах тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэродрома Кубинка, расположенного в 3,0 км северо-западнее неселенного пункта (действует до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома в порядке, установленном федеральным законодательством).

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети д. Полушкино формируют автомобильные дороги общего пользования местного значения³.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Таблица 3.5.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерального значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	2,45	0,0	2,45
местного значения	0,0	10,78	10,78
частные	0,0	0,0	0,0
Итого	0,0	10,78	13,23

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенный пункт трансформируются, соответственно, в магистральную улично-дорожную сеть населенного пункта.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории населенного пункта, представлены в таблице 3.5.2.1.2

³ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Таблица 3.5.2.1.2

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
1	ул. Одинцовская	д. Полушкино	01101111	0,8	УЖЗ
2	ул. Москворецкая	д. Полушкино	-	1,18	УЖЗ
3	ул. Санаторная	д. Полушкино	-	1,39	УЖЗ
4	ул. Дружбы	д. Полушкино	42-249 ОП МГ-0365	1,3	УЖЗ
5	дер. Полушкино - дер. Торфопредприятие	д. Полушкино	46241ОПМГ0097	1,03	УЖЗ
6	пр-ды	д. Полушкино	нет данных учета	1,22	УЖЗ
7	пр-д к д. 31-22	д. Полушкино	нет данных учета	0,23	УЖЗ
8	пр-д к д. 32	д. Полушкино	нет данных учета	0,07	УЖЗ
9	пр-д к СНТ Полушкинские Дали	д. Полушкино	нет данных учета	0,66	УЖЗ
10	пр-ды	д. Полушкино, КИЗ "Полушкино-16"	нет данных учета	0,44	УЖЗ
11	ул. Лесная	д. Полушкино	нет данных учета	0,23	УЖЗ
12	ул. Лесная	д. Полушкино	нет данных учета	0,27	УЖЗ
13	ул. Радужная (ЗУ 50:20:0000000:303768)	д. Полушкино	нет данных учета	1,62	УЖЗ
14	ул. станция Полушкино	д. Полушкино	нет данных учета	0,34	УЖЗ
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				10,78	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УЖЗ - улицы в жилой застройке, проезды

Инженерные сооружения

В настоящее время на территории д. Полушкино транспортные инженерные сооружения отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Большинство дорог имеет твердое покрытие, значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности. Устранение опасных участков, плановая реконструкция или ремонт улично-дорожной сети с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенных пунктов, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Полушкино проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП МО и количества жителей д. Полушкино расчет потребность в организации велодорожек отсутствует.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» и числа жителей д. Полушкино (0,13 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 46 автомобилей.

Проектные мероприятия

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Полушкино	0,13	0,13	0,23	46	46	89

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Полушкино	0,07	0,07	0,07	25	25	25

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки. к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, в населенном пункте организованы плоскостные стоянки в пешеходной доступности от многоквартирной застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

Таблица 3.5.2.4.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНП)		
	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Полушкино	25	25	25	23	23	23

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории отсутствуют объекты технического обслуживания легкового автотранспорта.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

–самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;

–обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Полушкино	46	46	89	0	0	0

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы сведения по развитию топливозаправочного комплекса на рассматриваемой территории отсутствуют.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к д. Полушкино, приведены в таблице 3.5.2.5.1.

Таблица 3.5.2.5.1.

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	Маршрут 41к (Кубинка - Полушкино)	Станция Кубинка → Пансионат "Полушкино"	ООО "Авто-Хендлер+"	муниципальный

Маршруты общественного транспорта проходят по автомобильной дороге регионального значения Можайское шоссе – Полушкино. Протяженность маршрута общественного транспорта в границах населенного пункта составляет 1,4 км.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних⁴ - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Нормативов градостроительного проектирования Московской области для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

В Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на части территории.

Проектные мероприятия

В соответствии с Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31, предложения по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к населенному пункту д. Полушкино отсутствуют.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:20:0100112:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
2	50:20:0100112:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
3	50:20:0090321:1577	Категория не установлена	не установлено	Ж2
4	50:20:0100112:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
5	50:20:0100811:159	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилого дома	Ж2

⁴ Согласно п.4.4 таб. 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы

6	50:20:0090103:78	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
7	50:20:0100811:153	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
8	50:20:0100811:160	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилого дома	Ж2
9	50:20:0100811:85	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
10	50:20:0090321:727	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
11	50:20:0090321:982	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
12	50:20:0090321:898	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
13	50:20:0090321:899	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
14	50:20:0090321:872	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
15	50:20:0090321:412	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
16	50:20:0010101:419	Категория не установлена	для существующего домовладения и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
17	50:20:0100112:395	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
18	50:20:0100112:394	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
19	50:20:0100112:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
20	50:20:0100112:401	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
21	50:20:0100112:404	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
22	50:20:0100112:402	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
23	50:20:0100112:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
24	50:20:0100112:419	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
25	50:20:0100112:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
26	50:20:0100112:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2

27	50:20:0100112:393	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
28	50:20:0100112:400	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
29	50:20:0100112:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
30	50:20:0100112:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
31	50:20:0100112:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
32	50:20:0100112:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
33	50:20:0100112:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
34	50:20:0100112:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
35	50:20:0100112:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
36	50:20:0100112:405	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
37	50:20:0090321:520	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
38	50:20:0100821:111	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение дачного хозяйства	Ж2
39	50:20:0100820:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
40	50:20:0100101:4899	Категория не установлена	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
41	50:20:0090321:340	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
42	50:20:0100112:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
43	50:20:0100101:107	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
44	50:20:0090321:409	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
45	50:20:0100811:187	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
46	50:20:0100811:99	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
47	50:20:0100112:392	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2

		назначения		
48	50:20:0100112:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
49	50:20:0100112:398	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
50	50:20:0100112:407	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
51	50:20:0100112:408	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
52	50:20:0100112:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
53	50:20:0100112:406	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
54	50:20:0090321:433	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
55	50:20:0090321:1152	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	связь	Ж2
56	50:20:0100820:44	Категория не установлена	Для существующего домовладения и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
57	50:20:0090321:1086	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
58	50:20:0100811:173	Категория не установлена	для существующего домовладения и ведения личного подсобного хозяйства	Ж2

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Электроснабжение			
1	ВЛ 110 кВ Кубинка-Мухино*	реконструкция	ВОЛС (3-й этап) (12,4 км)	2028

* В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Полушкино мероприятия по развитию основной сети автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи городского округа, планируются следующие мероприятия:

Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м	Площадь, га
32198201	Можайское шоссе – Полушкино (участок 2)	Одинцовский	С	1,3	IV	2	35	100	13,0

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Территория д. Полушкино частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта.

6. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	115,44	100	115,44	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	0,58	0,50	0,58	0,50
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	100,53	87,08	105,45	91,34
3	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	0,16	0,14	0,16	0,14
4	Зона специализированной общественной застройки О2	0,00	0,00	0,20	0,17
5	Производственная зона П	0,00	0,00	3,10	2,69
6	Зона транспортной инфраструктуры Т	1,52	1,32	1,52	1,32
7	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	3,01	2,61	3,01	2,61
8	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	1,42	1,23	1,42	1,23
4	Иные зоны	8,22	7,12	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2023	тыс. чел.	0,13	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,07	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—

торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5,6	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	2,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,07	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	3,6	—	—	—

проживает	тыс. чел.	0,06	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	43,1	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28,6	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			

Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	1	-1
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	2	-2
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					

количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	65	8	-8
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	135	18	-18
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	2	-2
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	2	-2
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0,01	н/д
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0,12	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	1	н/д

Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	н/д	150	20	н/д
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0,03	-0,03
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					

Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,4	-	-	-/-
- автобуса	км	1,4	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	2,45	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	2,45	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,78	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	10,78	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км				
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-

Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			

Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	2,0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	-			
Р ≤ 0,6 МПа	км	-			
Р ≤ 0,3 МПа	км	2,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	2,4			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	3,2			

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,13	0,13	0,23
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	н/д	-	0,17
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	5,6	5,6	9,5
	- многоквартирный	тыс. кв. м	2,0	2,0	2,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	3,6	3,6	7,5
3. Объекты федерального и регионального значения					
Инженерная инфраструктура					
3.1	Сети связи	км	0,57	0,57	0,57
3.2	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	2,4	2,4	2,4
Социальная инфраструктура					
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	1	1
4. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	8	8	15
4.2	Общеобразовательные организации	мест	18	18	31
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	2	2	3
4.4	Организации дополнительного образования	мест	2	2	4
4.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	20	20	35
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,12	0,12	0,22
4.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,01	0,01	0,02
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1	1	2
4.9	Кладбища	га	0,03	0,03	0,06

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Транспортная инфраструктура					
4.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	23	23	23
4.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
4.12	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
4.13	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,045	0,09
Водоотведение					
4.14.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,03	0,07
4.14.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	19,8
Теплоснабжение					
4.15	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,00	2,12
Газоснабжение					
4.16	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	692	692
Электроснабжение					
4.17	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,00	0,06

Приложение 4

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны
несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:20:0100112:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
2	50:20:0100112:412	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
3	50:20:0100112:416	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
4	50:20:0100112:395	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
5	50:20:0100112:394	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
6	50:20:0100112:411	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
7	50:20:0100112:401	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
8	50:20:0100112:404	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
9	50:20:0100112:402	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
10	50:20:0100112:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
11	50:20:0100112:419	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
12	50:20:0100112:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
13	50:20:0100112:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
14	50:20:0100112:393	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
15	50:20:0100112:400	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
16	50:20:0100112:413	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
17	50:20:0100112:399	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2

18	50:20:0100112:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
19	50:20:0100112:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
20	50:20:0100112:417	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
21	50:20:0100112:410	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
22	50:20:0100112:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
23	50:20:0100112:405	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
24	50:20:0100821:111	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение дачного хозяйства	Ж2
25	50:20:0100820:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж2
26	50:20:0100112:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
27	50:20:0100112:392	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
28	50:20:0100112:415	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
29	50:20:0100112:398	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
30	50:20:0100112:407	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
31	50:20:0100112:408	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
32	50:20:0100112:403	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2
33	50:20:0100112:406	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Ж2