

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ ДЕРЕВНЯ ЖУКОВКА И ПОСЕЛОК
ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА «ЖУКОВКА»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.4 на 2024 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ ДЕРЕВНЯ ЖУКОВКА И ПОСЕЛОК
ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА «ЖУКОВКА»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».**

Книга 1

**И.о. главного градостроителя
Главный инженер
Руководитель мастерской**

**П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров**

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов

	капитального строительства применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»
6.2.2	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка» и др.
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка» - сведения ограниченного доступа
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка»
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения	13
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития..	13
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	15
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области.....	15
3.2. Структура землепользования	15
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
3.4. Социально-экономическое развитие	26
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы	26
3.4.2. Развитие жилых территорий.....	27
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	28
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	28
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	28
3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	31
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	34
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	34
3.5.1. Внешний транспорт.....	35
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт	36
3.5.1.2 Рельсовый транспорт.....	36
3.5.1.3 Автомобильные дороги.....	37
3.5.1.4 Воздушный транспорт.....	40
3.5.1.5 Водный транспорт	41
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт	41
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта	41
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта	41
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	41
3.5.2.3 Автомобильный транспорт.....	44
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	44
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт.....	46
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	48
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта.....	49
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	56
6. Функционально-планировочный баланс территории	57
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	58
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	67
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	68
Приложение 4.....	70

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка» (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-6 от 11.01.2024 на основании Государственного задания № 834.4 на 2024 год.

Изменения в генеральный план вносятся с целью:

1) установления для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:1189 функциональной зоны М1.1 «Многофункциональная зона» (земельный участок, находящийся в федеральной собственности, планируется к передаче в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Централизованной религиозной организации ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России»);

2) включения в границы населенного пункта п. дачного хозяйства «Жуковка» (исключения из границ населенного пункта д. Жуковка) земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010411:12957 и установления для указанного земельного участка функциональной зоны М3 «Многофункциональная зона» на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 15.03.2023 № 10).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2029 год) и расчетный срок (2044 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти

(его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы

Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35»О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной

инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория расположена в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения д. Жукова, п. дачного хозяйства «Жуковка» составляет суммарно 1,078 тыс. человек.

Площадь д. Жукова, п. дачного хозяйства «Жуковка» в рассматриваемых границах суммарно составляет 606,77 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура и туризм
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 11.10.2021), рассматриваемая территория входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для д. Жуковка и п. дачного хозяйства «Жуковка» определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий. Для субурбанизированной модели развития территории характерны низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, непосредственная связь с Москвой.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе, которая обеспечивает выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД), обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, объекты хозяйственной деятельности.

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 566,18 га. Участки на остальной территории площадью 40,59 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	553,30
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10,34
Земли сельскохозяйственного назначения	1,31
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,62
Неустановленные категории	0,61

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в области санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка» (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон муниципального образования применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка» (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка» в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенным пунктам деревня Жуковка и поселок дачного хозяйства «Жуковка».

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и

занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

В границах рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

* применяется к территории городского округа

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**
- зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4**
- зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения,

сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **СХ1**

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки в границах населенного пункта (с возможностью постоянного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

6. Многофункциональные зоны

- многофункциональная зона **М1.1**
- многофункциональная зона **М3**
- рекреационно-жилая зона **Р7**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Многофункциональная зона М1.1 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития, в том числе индивидуального жилищного строительства.

Многофункциональная зона М3 установлена для размещения объектов различного назначения, необходимых для обеспечения нужд государственных органов и организаций.

Рекреационно-жилая зона Р7 предназначена для размещения объектов жилого и рекреационного назначения.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	6,84	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Жуковка	Планируемая функциональная зона	2,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		8,95		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	452,44	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		452,44		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	15,19	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		15,19		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	11,10	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		11,10		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,64	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		0,64		

Зона транспортной инфраструктуры T	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,55	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		5,55		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) P1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,07	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		1,07		
Зона объектов физической культуры и массового спорта P4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	4,77	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		4,77		
Зона осуществления историко-культурной деятельности P9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,02	в соответствии с утвержденными проектами зон охраны объектов культурного наследия	
	ИТОГО га		0,02		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,85	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		1,85		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2,65	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		2,65		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная зона М1.1	д. Жуковка	Планируемая функциональная зона	5,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		5,02		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная зона М3	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	40,64	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		40,64		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Рекреационно-жилая зона Р7	д. Жуковка	Планируемая функциональная зона	56,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		56,88		

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Общая численность постоянного населения д. Жуковка и п. дачного хозяйства Жуковка составляет 1,078 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 1,078 тыс. чел., на расчетный срок – 3,80 тыс. человек.

Прогнозируемый прирост численности населения д. Жукова, п. дачного хозяйства «Жуковка», тыс. чел.

Таблица 3.4.1.1

Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	Многokвартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
2,72	0	2,61	0	0,11

Прогноз баланса трудовых ресурсов
Администрация Одинцовского городского округа

Таблица 3.4.1.2

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	7,3	7,4	7,4
2.	добыча полезных ископаемых	1,1	1,1	1,1
3.	обрабатывающие производства	13,4	13,6	13,7
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	9	9,5	9,6
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	3,8	3,8	4,5
6.	строительство	10,8	11,5	12,3
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	34,2	34,8	35,7
8.	транспортировка и хранение	7,8	8,2	8,6
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6,2	6,2	6,5
10.	деятельность в области информации и связи	6,1	6,1	6,4
11.	деятельность финансовая и страховая	0,5	0,5	0,6

12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	12	12,2	12,4
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	1,9	1,9	2
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1,5	1,6	1,6
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	13,3	13,5	13,6
16.	образование	35,7	35,7	36,2

3.4.2. Развитие жилых территорий

Генеральным планом предусмотрено размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки.

Размещение нового жилищного строительства в д. Жукова, п. дачного хозяйства «Жуковка»

Таблица 3.4.2.1

Местоположение	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого д. Жукова, п. дачного хозяйства «Жуковка»	77,14	2,72

Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Таблица 3.4.2.2

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчетный срок (в том числе первая очередь)			
	Жил. фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жил. фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жил. фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жил. фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жил. фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по д. Жукова, п. дачного хозяйства «Жуковка»</i>	<i>50,1</i>	<i>1,08</i>	<i>50,1</i>	<i>0,0</i>	<i>50,1</i>	<i>1,08</i>	<i>50,1</i>	<i>77,1</i>	<i>127,2</i>	<i>3,80</i>
многоквартирная	5,6	0,19	5,6	0,0	5,6	0,19	5,6	73,1	78,7	2,80
индивидуальная	44,5	0,89	44,5	0,0	44,5	0,89	44,5	4,0	48,5	1,00

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом не предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приведен в таблице 3.4.4.1.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	9	9	31
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации,	пос./см	17,75	-	19	19	67

	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)						
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

Учреждения здравоохранения

На территории д. Жукова, п. дачного хозяйства «Жуковка» расположены объекты здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП) (единиц) – 1.

На рассматриваемой территории не предусматривается размещение учреждений здравоохранения.

Объекты социального обслуживания

По данным Министерства социального развития Московской области на территории Одинцовского городского округа расположены следующие объекты социального обслуживания населения (таблица 3.4.4.1.2):

Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
ГБУСО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Одинцовский»	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, пр-т Керамиков, д. 98	85	115,00
	МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, оф.402		
	МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 99, кв.75		
	МО, Одинцовский г.о., г. Голицыно, Коммунистический пр-т, д. 22		
	МО, Одинцовский г.о., с. Ромашково		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 41		
	МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 6, кв. 43		

На рассматриваемой территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях. Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.2.1.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	146	146	513
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	70	70	247
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	150	50	162	162	570
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	18	18	65
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	1,26	1,02	1,02	3,60
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0,11	0,11	0,40

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
	залы)						
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	11	11	38
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	15	15	51
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,26	0,26	0,91

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

На рассматриваемой территории не предусматривается развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и местного значения¹.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с муниципальными образованиями Московской области и г. Москвой.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить

¹ Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018 г), ст.5, п. 11.

надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Одинцовский городской округ расположен в центральной части Московской области. Рассматриваемая территория расположена в восточной части городского округа.

Железнодорожные пути делят рассматриваемую территорию на две части: северную и южную. Северная часть д. Жуковка граничит с городским округом Красногорск.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории с Москвой и муниципальными образованиями Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.



Рис. 3.5.1.1 Схема внешних транспортных связей д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка»

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.

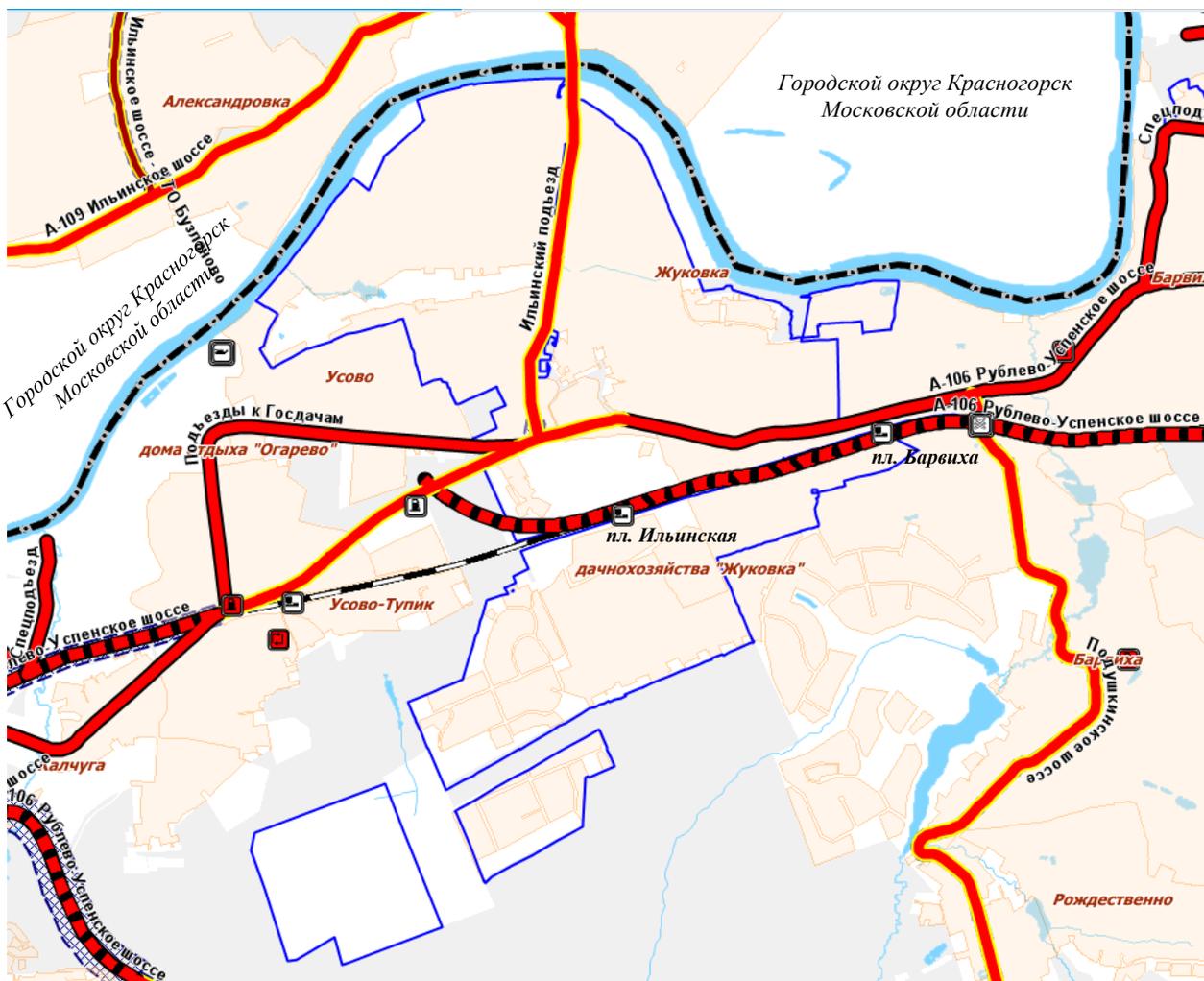


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка»

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Территорию Одинцовского городского округа применительно к рассматриваемой территории обслуживает однопутный электрифицированный участок Кунцево II – Усово Смоленского направления Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (перегон Кунцево II(искл.) – Усово (искл.)).

Железнодорожный путь тупикового участка проходит между северной и юной частями рассматриваемой территории, вне границ населенных пунктов (см. Рис. 3.5.1.1).

Рассматриваемую территорию обслуживают остановочные пункты «Барвиха», «Ильинская». Остановочные пункты расположены вне границ рассматриваемой территории.

Инженерные сооружения

Транспортные инженерные сооружения на железнодорожном транспорте в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

Концепцией развития пригородных пассажирских перевозок железнодорожным транспортом в Московском транспортном узле, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 27 февраля 2019 г. № 260, и актуализированной генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной решением Координационного совета по развитию транспортной системы Москвы и Московской области (протокол от 7 июля 2015 г. № 56), за пределами рассматриваемой территории предусматривается мероприятие по строительству дополнительного II главного пути на участке Рабочий Поселок – Усово.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенным пунктам д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» предусмотрены мероприятия:

В рамках мероприятий «Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках»:

12) Рабочий Поселок - Усово, реконструкция железнодорожного пути общего пользования протяженностью 15,634 км в рамках мероприятия по организации ускоренного движения на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Усово поездами типа "Аэроэкспресс" (Западный административный округ г. Москвы, Одинцовский район), в том числе реконструкция станции Усово, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 9637 куб. м (Одинцовский район), а также реконструкция следующих остановочных пунктов: Барвиха, строительный объем всей инфраструктуры 4250 куб. м (Одинцовский район). ***Мероприятия реализованы.***

Транспортно - пересадочные узлы

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Одинцовского городского округа применительно к населенным пунктам д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» мероприятия по организации транспортно - пересадочных узлов на железнодорожном транспорте отсутствуют.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3 Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка», обеспечивающий внешние связи, составляют автомобильные дороги федерального значения:

A-106 Рублево-Успенское шоссе – автомобильная дорога общего пользования федерального значения (основной ход), III технической категории, имеет две полосы движения. Ширина полосы движения 3,75 м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии.

Автомобильная дорога обеспечивает выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД), обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, объекты хозяйственной деятельности. В районе рассматриваемой территории к основному ходу автомобильной дороги примыкает Ильинский Подъезд (спецподъезд А-109 Ильинское шоссе) и подъезд к Госдачам (Подъезд №6) (спецподъезд А-106 Рублево-Успенское шоссе).

На примыканиях автомобильных дорог организована круговая развязка с выездом на основной ход А-106 Рублево-Успенского шоссе.

Трасса основного хода автомобильной дороги федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе» проходит вне границ населенного пункта между южной и северной частями рассматриваемой территории.

На всем протяжении А-106 Рублево-Успенское шоссе организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Ильинский спецподъезд, км 0+000 - 2+380, 0+000 - 0+186 – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, III технической категории, имеет две полосы движения. Ширина полосы движения 3,75м. Покрытие проезжей части – асфальтобетон в хорошем состоянии. Автомобильная дорога обеспечивает выход на основной ход федеральной дороги А-109 Ильинское шоссе, обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, объекты хозяйственной деятельности.

Трасса спецподъезда проходит вне границ д. Жуковка между западной и восточной частями населенного пункта.

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» на территории Одинцовского городского округа применительно к населенным пунктам д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» предусмотрены следующие мероприятия²:

- (33.) Автомобильная дорога А-106 Рублево-Успенское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), реконструкция автомобильной дороги, в том числе строительство и реконструкция подъездов к с. Барвиха, г. Одинцово и с. Успенское.

В генеральном плане планируемые мероприятия отображены в соответствии с проектными предложениями документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 — км 12, Московская область», утвержденной Распоряжением РОАВТОДОР № 912-р от 10.03.2021.

В соответствии с документацией по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-106 Рублево-

² Номер мероприятия приведен в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 22.11.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Успенское шоссе. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 — км 12, Московская область», утвержденной Распоряжением РОАВТОДОР № 912-р от 10.03.2021, рассматриваемая территория частично находится в зоне размещения линейного объекта.



Рис. 3.5.1.3.1 Документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 — км 12, Московская область»

- (88.) Автомобильная дорога А-109 Ильинское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), реконструкция на участке км 0 - км 16 + 151 протяженностью 15,72 км, категория II.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог федерального значения приведены в таблице 3.5.1.3.1.

Таблица 3.5.1.3.1.

Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м	Площадь, га
31007602	Ильинский подъезд	Одинцовский	Р	1,9	II	2	49	50	9,7
31011301	А-106 Рублево-Успенское шоссе	Одинцовский	Р	5,2	I	4	65	100	52,0
31011302	А-106 Рублево-Успенское шоссе	Одинцовский	С	7,1	I	4	65	80	56,8

Инженерные сооружения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области для обеспечения безопасности движения автомобильного транспорта, а также увеличения пропускной способности автомобильных дорог предусмотрено строительство путепроводов на пересечениях автомобильных.

Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико-экономического обоснования.

В соответствии с документацией по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 — км 12, Московская область» утвержденной Распоряжением РОАВТОДОР № 912-р от 10.03.2021, в границах рассматриваемой территории планируются мероприятия:

- строительство путепровода на пересечении с железнодорожным участком Кунцево II –Усово Смоленского направления МЖД;
- реконструкция кольцевого примыкания основного хода автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе и Ильинского спецподъезда.

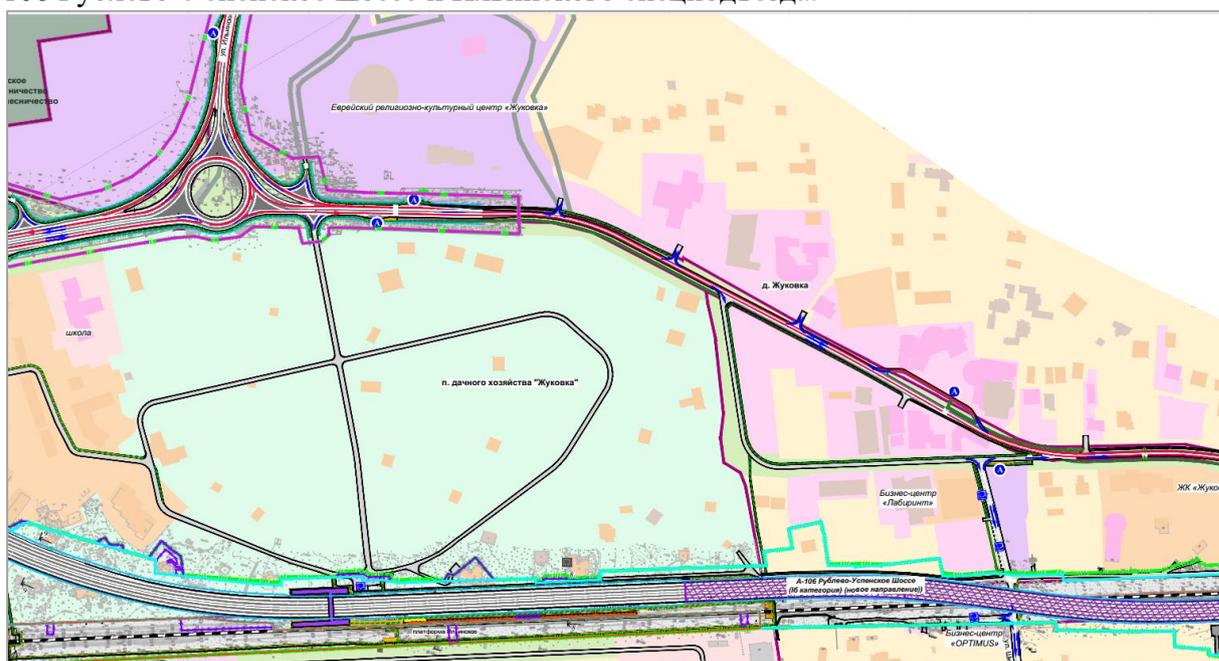


Рис. 3.5.1.3.2 Фрагмент 1 Документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 — км 12, Московская область»

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе 1-6 подзон. Территория д. Жуковка и п. дачного хозяйства «Жуковка» частично расположена в границах 6-ой подзоны аэродрома Москва (Внуково).

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта (нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на рассматриваемой территории мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населенного пункта

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети населенных пунктов д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» формируют автомобильные дороги общего пользования местного значения³.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги федерального значения.

Таблица 3.5.2.1.1

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерально значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	0,0	0,0	0,0
местного значения	0,0	27,2	27,2
частные	0,0	11,7	11,7
Итого	0,0	38,9	38,9

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории населенных пунктов, представлен в таблице 3.5.2.1.2

³ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Таблица 3.5.2.1.2

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
1	ул. Сосновый Бор	д. Жуковка	нет данных учета	0,38	УЖЗ
2	пр-д ЗУ 50:20:0000000:301098	д. Жуковка	нет данных учета	0,72	УЖЗ
3	пр-д ЗУ 50:20:0010511:417	д. Жуковка	нет данных учета	0,14	УЖЗ
4	пр-д ОКС 50:20:0010301:138	д. Жуковка	нет данных учета	0,21	УЖЗ
5	пр-д ЗУ 50:20:0000000:301100	д. Жуковка	нет данных учета	0,29	УЖЗ
6	пр-д	д. Жуковка	нет данных учета	0,21	УЖЗ
7	пр-д	д. Жуковка	нет данных учета	0,08	УЖЗ
8	пр-д ЗУ 50:20:0010511:414	д. Жуковка	нет данных учета	0,22	УЖЗ
9	пр-д ЗУ 50:20:0000000:301057	д. Жуковка	нет данных учета	0,12	УЖЗ
10	пр-д	д. Жуковка	нет данных учета	0,08	УЖЗ
11	пр-д	д. Жуковка	нет данных учета	0,1	УЖЗ
12	пр-д ОКС 50:20:0010301:141	д. Жуковка	нет данных учета	0,27	УЖЗ
13	пр-д ЗУ 50:20:0010512:504	д. Жуковка	нет данных учета	0,11	УЖЗ
14	пр-д	д. Жуковка	нет данных учета	0,07	УЖЗ
15	пр-д	д. Жуковка	нет данных учета	0,37	УЖЗ
16	пр-д ЗУ 20:0010512:506	д. Жуковка	нет данных учета	0,03	УЖЗ
17	ул. Березовая, ОКС 50:20:0010301:139	д. Жуковка	нет данных учета	0,85	УЖЗ
18	пр-д ЗУ 50:20:0010512:507	д. Жуковка	нет данных учета	0,3	УЖЗ
19	пр-д	д. Жуковка	нет данных учета	0,06	УЖЗ
20	пр-д ЗУ 50:20:0010409:5001	д. Жуковка	нет данных учета	0,35	УЖЗ
21	пр-д ЗУ 50:20:0000000:301060	д. Жуковка	нет данных учета	0,28	УЖЗ
22	пр-д ЗУ 50:20:0010403:1148	д. Жуковка	нет данных учета	0,26	УЖЗ
23	ул. Школьная	д. Жуковка	нет данных учета	0,47	УЖЗ
24	пр-д ОКС 50:20:0010301:132	д. Жуковка	нет данных учета	0,74	УЖЗ
25	подъездная дорога к ресторану Причал	д. Жуковка	46241ОПМР1508	0,57	УЖЗ
26	пр-д ЗУ 50:20:0000000:301100	д. Жуковка	нет данных учета	0,11	УЖЗ
27	пр-д, ОКС 50:20:0010301:144	д. Жуковка	нет данных учета	1,31	УЖЗ
28	пр-д ЗУ 50:20:0010403:462	д. Жуковка	нет данных учета	0,14	УЖЗ
29	пр-д ЗУ 50:20:0010403:139	д. Жуковка	нет данных учета	0,97	УЖЗ
30	пр-д ЗУ 50:20:0010403:1148	д. Жуковка	нет данных учета	0,47	УЖЗ
31	пр-д ОКС 50:20:0000000:309428	д. Жуковка	нет данных учета	0,9	УЖЗ
32	пр-д ЗУ 50:20:0010409:5391	д. Жуковка	нет данных учета	0,85	УЖЗ
33	пр-д д.п. Ильинское	д. Жуковка, д. п. Ильинское	нет данных учета	0,11	УЖЗ
34	ул. Новоогаревская	д. Жуковка, д. п. Ильинское	нет данных учета	0,23	УЖЗ
35	пр-д ОКС 50:20:0010516:4411	д. Жуковка, д. п. Ильинское	нет данных учета	1,35	УЖЗ
36	ул. 2-я Академическая, ОКС50:20:0010410:1872	д. Жуковка, КП "Жуковка Академическая"	нет данных учета	0,82	УЖЗ
37	пр-д ОКС 50:20:0010410:1324	д. Жуковка, КП "Жуковка-3"	нет данных учета	2,94	УЖЗ
38	пр-д ОКС 50:20:0010516:2985, ОКС50:20:0010516:2131	д. Жуковка, КП «ParkVille Жуковка»	нет данных учета	4,68	УЖЗ

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
39	ул. Тенистая	д. Жуковка, КП «Жуковка-4» (Жуковка)	нет данных учета	0,51	УЖЗ
40	пр-д	д. Жуковка, КП Царское Село	нет данных учета	1,19	УЖЗ
41	пр-д к группе КП	д. Жуковка, подъезд к группе КП	нет данных учета	0,67	УЖЗ
42	пр-д ОКС 50:20:0010410:700	п. дачного хозяйства "Жуковка"	нет данных учета	1,66	УЖЗ
43	пр-д ОКС 50:20:0000000:309426	п. дачного хозяйства "Жуковка"	нет данных учета	0,6	УЖЗ
44	Жуковский проезд	п. дачного хозяйства "Жуковка"	нет данных учета	0,43	УЖЗ
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				27,22	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УЖЗ - улицы в жилой застройке, проезды.

Протяженность улично-дорожной сети территорий (КП, ЗАО), расположенной в границах населенных пунктов, составляет порядка – **11,7 км**.

Инженерные сооружения

В настоящее время на территории населенных пунктов д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» транспортные инженерные сооружения отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Большинство автомобильных дорог имеет твердое покрытие, значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности. Устранение опасных участков, плановая реконструкция или ремонт улично-дорожной сети, с учетом перспективной интенсивности движения транспорта, позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенных пунктов, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на рассматриваемой территории проходят по взаимоувязанной системе улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей, приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха населенных пунктов. В настоящее время в д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» внеуличные пешеходные переходы через железнодорожные пути Московской железной дороги и автомобильные дороги, веломаршруты отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс, человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП МО и количества жителей д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» и числа жителей д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» (1,08 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 385 автомобилей.

Проектные мероприятия

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего количества легкового индивидуального транспорта представлен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
Д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка»	1,08	1,08	3,80	385	385	1353

Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки представлен в таблице 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
				356 на 1000 жителей		
д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка»	0,89	0,89	1,00	317	317	356

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки. к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время 19% населения рассматриваемой территории проживает в многоквартирной жилой застройке (0,19 тыс. чел.), остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки (0,89 тыс. чел.).

Для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, организованы плоскостные стоянки в пешеходной доступности от многоквартирной застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Проектные мероприятия

В генеральном плане предусмотрено размещение жилой застройки.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

Таблица 3.5.2.4.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка»	317	317	356	285	285	321

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории расположено 2 объекта технического обслуживания легкового автотранспорта.

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в дилерских центрах и приспособленных для этих целей помещениях.

Проектные мероприятия

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

–самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;

–обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка»	385	385	1353	1	1	4

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (<https://www.benzin-price.ru>), в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы сведения по развитию топливозаправочного комплекса на рассматриваемой территории отсутствуют.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к населенным пунктам д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» приведены в таблице 3.5.2.5.1.

Таблица 3.5.2.5.1.

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	36 (Одинцово - Уборы)	Станция МЦД Одинцово - Уборы	АО "Мострансавто" МАП №6 г. Одинцово	межмуниципальный
2	37 (Одинцово - Усово-Тупик)	Станция МЦД Одинцово - Усово-Тупик	АО "Мострансавто" МАП №6 г. Одинцово	муниципальный
3	121 (Дунино - Москва)	Лесные дали - Москва (Метро "Молодежная")	АО "Мострансавто" МАП №6 г. Одинцово	межсубъектный
4	121 (Дунино - Москва)	м. Молодежная – Лесные Дали	ОАО "Группа Автолайн" (ООО "КрасЛайн")	межсубъектный
5	150 (Москва - Николина Гора)	м.Молодежная – Оздоровительный комплекс «Соны»	ОАО «Группа Автолайн»	межсубъектный
6	536 (Москва - Дунино)	Москва (Метро "Молодежная") - Солослово	ОАО "Группа Автолайн" (ООО "Краслайн")	межсубъектный
7	1290к (пос. Истра - Москва)	62-я городская больница - Метро "Крылатское"	ООО "ТО-Автомобильная Компания"	межсубъектный

Маршруты общественного транспорта проходят по автомобильным дорогам федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе и Ильинский подъезд вне границ населенных пунктов.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних⁴ - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Нормативов градостроительного проектирования Московской области для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 3.5.2.5.1) показал:

В Одинцовском городском округе Московской области применительно к населенным пунктам д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена на части территории с индивидуальной жилой застройкой.

⁴ Согласно п.4.4 таб. 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы

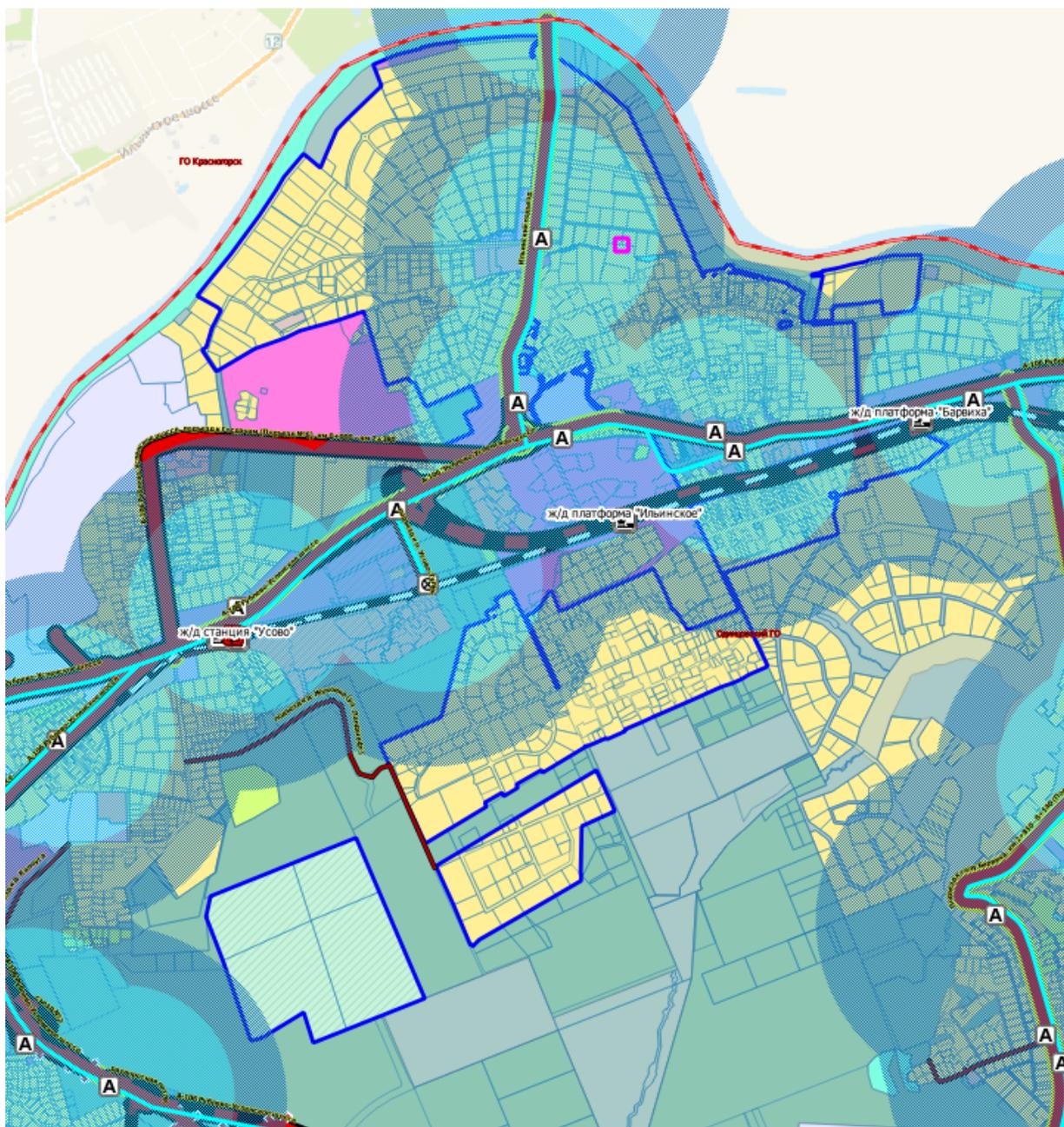


Рис. 3.5.2.5.1. Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м, 800 м

Проектные мероприятия

В соответствии с Генеральным планом Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31, предложения по развитию сети общественного пассажирского транспорта применительно к населенным пунктам д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» отсутствуют.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	План. функц. зона	Нас. пункт
1	50:20:0010304:277	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	д. Жуковка
2	50:20:0010403:448	Категория не установлена	не установлено	Ж2	д. Жуковка
3	50:20:0010403:985	Категория не установлена	для жилого дома и хозяйственных построек	Ж2	д. Жуковка
4	50:20:0010410:1459	Категория не установлена	Не установлен	Ж2	д. Жуковка
5	50:20:0010504:166	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения объектов несельскохозяйственного назначения (в том числе дорог, инженерных коммуникаций)	Ж2	д. Жуковка
6	50:20:0010504:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2	д. Жуковка
7	50:20:0010505:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2	д. Жуковка
8	50:20:0010505:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2	д. Жуковка
9	50:20:0010511:350	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для дачного хозяйства	М3	д. Жуковка
10	50:20:0010511:351	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для дачного хозяйства	М3	д. Жуковка
11	50:20:0010512:554	Категория не установлена	сведения отсутствуют	Ж2	д. Жуковка
12	50:20:0010516:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2	д. Жуковка
13	50:20:0010516:1190	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	для строительства многофункционального торгово-развлекательного и	Ж2	д. Жуковка

		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	культурно-бытового центра		
14	50:20:0010516:1229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Р4	д. Жуковка
15	50:20:0010516:1633	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Р4	д. Жуковка
16	50:20:0010516:1634	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства спортивно-оздоровительного, культурного и торгового центра	Р4	д. Жуковка
17	50:20:0010516:1677	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка

		назначения			
18	50:20:0010516:1678	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
19	50:20:0010516:1679	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
20	50:20:0010516:1680	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
21	50:20:0010516:1683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
22	50:20:0010516:1684	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка

		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
23	50:20:0010516:1685	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
24	50:20:0010516:1686	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
25	50:20:0010516:1687	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
26	50:20:0010516:1689	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
27	50:20:0010516:1690	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка

		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
28	50:20:0010516:1691	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
29	50:20:0010516:1692	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
30	50:20:0010516:1693	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
31	50:20:0010516:1694	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка

32	50:20:0010516:1695	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
33	50:20:0010516:1696	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
34	50:20:0010516:1697	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для дачного строительства	Ж2	д. Жуковка
35	50:20:0010516:270	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Р1	д. Жуковка
36	50:20:0010516:413	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для рекреационных целей	Ж2	д. Жуковка
37	50:20:0010516:417	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для рекреационных целей	Р1	д. Жуковка
38	50:20:0010516:418	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для рекреационных целей	Р1	д. Жуковка
39	50:20:0010516:419	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для рекреационных целей	Р1	д. Жуковка
40	50:20:0010516:420	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для рекреационных целей	Р1	д. Жуковка
41	50:20:0010516:592	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для рекреационных целей	О2	д. Жуковка
42	50:20:0010516:593	Земли особо	для рекреационных целей	О2	д. Жуковка

		охраняемых территорий и объектов			
43	50:20:0010516:594	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для рекреационных целей	О2	д. Жуковка
44	50:20:0010516:783	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства спортивно-оздоровительного центра	Р4	д. Жуковка
45	50:20:0010516:853	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания дачного дома	Ж2	д. Жуковка
46	50:20:0010516:872	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для рекреационных целей	Р1	д. Жуковка
47	50:20:0010516:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Р1	д. Жуковка
48	50:20:0010516:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	СХ1	д. Жуковка
49	50:20:0010520:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Р1	д. Жуковка
50	50:20:0010520:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Р1	д. Жуковка

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» на территории Одинцовского городского округа применительно к населенным пунктам д. Жуковка, п. дачного хозяйства «Жуковка» предусмотрены следующие мероприятия⁵:

- (33.) Автомобильная дорога А-106 Рублево-Успенское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), реконструкция автомобильной дороги, в том числе строительство и реконструкция подъездов к с. Барвиха, г. Одинцово и с. Успенское.

- (88.) Автомобильная дорога А-109 Ильинское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), реконструкция на участке км 0 - км 16 + 151 протяженностью 15,72 км, категория II.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог федерального значения⁶

Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м	Площадь, га
31007602	Ильинский подъезд	Одинцовский	Р	1,9	II	2	49	50	9,7
31011301	А-106 Рублево-Успенское шоссе	Одинцовский	Р	5,2	I	4	65	100	52,0
31011302	А-106 Рублево-Успенское шоссе	Одинцовский	С	7,1	I	4	65	80	56,8

⁵ Номер мероприятия приведен в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 22.11.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

⁶ Данные по обычным автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не является предметом утверждения в данном документе.

6. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	606,77	100	606,77	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	6,84	1,13	8,95	1,48
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	452,44	74,57	452,44	74,57
3	Многофункциональная общественно-деловая зона О1	15,19	2,50	15,19	2,50
4	Зона специализированной общественной застройки О2	11,10	1,83	11,10	1,83
5	Коммунально-складская зона К	0,64	0,11	0,64	0,11
6	Зона транспортной инфраструктуры Т	5,55	0,91	5,55	0,91
7	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	1,07	0,18	1,07	0,18
8	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	4,77	0,79	4,77	0,79
9	Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	0,02	0,00	0,02	0,00
10	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ1	1,85	0,30	1,85	0,30
11	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	2,65	0,44	2,65	0,44
12	Многофункциональная зона М1.1	0,00	0,00	5,02	0,83
13	Многофункциональная зона М3	40,64	6,70	40,64	6,70
14	Рекреационно-жилая зона Р7	0,00	0,00	56,88	9,36
15	Иные зоны	64,01	10,54	0,00	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	1,078	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,54	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—

торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	50,1	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	5,6	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,19	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	44,5	—	—	—

проживает	тыс. чел.	0,89	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	46,39	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			

Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Объекты здравоохранения</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	9	-9
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	-	17,75	19	-
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обслуживания</i>					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	-			
<i>Объекты образования</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					

количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	65	70	-70
фактическая наполняемость	чел.	-			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	135	146	-146
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	18	-18
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	15	-15
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,26	0,106	1,02	0,24
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0,11	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	11	н/д

Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	150	162	-162
Кладбища					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0,26	-0,26
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	Нет данных			
Протяженность водопроводных сетей	км	27			
Износ водопроводных сетей	%	Нет данных			
Водозаборные узлы					
количество	единица	8			
производительность	тыс. куб. м/сутки	Нет данных			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	Нет данных			
Протяженность канализационных коллекторов	км	23			
Износ канализационных сетей	%	Нет данных			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	1,16			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	13,00			

Резерв тепловой мощности	Гкал/час	6,92			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км				
$P \leq 1,2$ МПа	км	-			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,1			
$P \leq 0,3$ МПа	км	24,6			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	126			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-

Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км		-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично- дорожной сети, в том числе:	км	27,2	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	27,2	-	-	-/-

Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,08	1,08	3,80
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	н/д	-	-
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	50,1	50,1	127,2
	- многоквартирный	тыс. кв. м	5,6	5,6	78,7
	- индивидуальный	тыс. кв. м	44,5	44,5	48,5
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	1	1
4. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	70	70	247
4.2	Общеобразовательные организации	мест	146	146	513
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	15	15	51
4.4	Организации дополнительного образования	мест	18	18	65
4.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	162	162	570
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	1,02	1,02	3,60
4.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,11	0,11	0,40
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	11	11	38
4.9	Кладбища	га	0,26	0,26	0,91
Транспортная инфраструктура					
4.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	285	285	321

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	1	1	4
4.12	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
4.13	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,3	1,0
Водоотведение					
4.14.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,27	0,97
4.14.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0	114,9
Теплоснабжение					
4.15	Расход тепла, всего	Гкал/час	1,16	1,16	8,85
Газоснабжение					
4.16	Потребление газа	тыс. м ³ /год	н/д	0	2509
Электроснабжение					
4.17	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0	1,0

Приложение 4

Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:20:0010520:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	P1
2	50:20:0010505:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2
3	50:20:0010516:270	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	P1
4	50:20:0010516:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	P1
5	50:20:0010520:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	P1
6	50:20:0010516:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2
7	50:20:0010504:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2
8	50:20:0010505:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ж2
9	50:20:0010504:166	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения объектов несельскохозяйственного назначения (в том числе дорог, инженерных коммуникаций)	Ж2