

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**  
от 29.03.2024 № 14/55

**О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 13/13**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 13/13, следующие изменения:

1) пункт 1.3 дополнить словами «, а также на объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии»;

2) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды Имущества осуществляется в порядке, утвержденном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23.»;

3) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Заключение договоров аренды Имущества, включенного в Перечень Имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень имущественной поддержки) осуществляется в порядке, определенном Положением об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 25.08.2021 № 10/27, и Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Одинцовского городского округа Московской области, без проведения торгов, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.06.2023 № 16/47.»;

4) в названии раздела 5, пункте 5.1, пункте 6.13, во втором абзаце пункта 7.1 слова «недвижимого имущества» заменить словом «Имущества»;

5) в первом абзаце пункта 5.3 слова «отраслевые органы администрации Одинцовского городского округа Московской области направляют» заменить словами «арендодатель направляет»;

6) в подпункте 1 пункта 5.3 слова «заклучение о» заменить словами «заклучение отраслевого органа Администрации Одинцовского городского округа Московской области о»;

7) в подпункте 2 пункта 5.3 слова «в трех экземплярах» исключить;

8) в подпункте 7 пункта 5.3 слова «пункту 5.3» заменить словами «пункту 5.2»;

9) в третьем абзаце пункта 8.4 и пункте 9.2 слова «Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Одинцовском городском округе Московской области, утверждаемый решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области» заменить словами «Перечень имущественной поддержки»;

10) в пункте 10.2 слова «10 лет» заменить словами «25 лет».

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Совета депутатов  
Одинцовского городского округа

А.А. Гусев

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов