Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное автономное учреждение Московской области

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

**129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56,**

**www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru**

Государственное задание

от 17.01.2020 № 8340003 (версия № 1)

(№ реестровой записи 289381001000000010001)

**Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области применительно к населённому пункту деревня Подушкино**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Техотделом | **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |  |
| ФИО, подпись и дата визированияАрх..№ |  |  |  |
| Взамен | Мастерская по подготовке документов территориального планирования |  |
|  |  |
| и дата | **Директор** | **Д.В. Климов** |  |
| **Главный архитектор** | **О.В. Малинова** |  |
| подпись |  |
| **Главный инженер** | **А.А. Долганов** |  |
|  |  |
| ФИО, | **Руководитель МПДТП** | **Н.В. Хирина** |  |
| **Начальник Отдела №2 МПДТП** | **Н.В. Макаров** |  |
| Архив.№подл |  | 2020 |  |
|  |  |  |

**Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области применительно к населённому пункту деревня Подушкино**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** 12

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН** 13

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ**

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** 17

3.1 Развитие транспортной инфраструктуры 17

3.2 Развитие инженерной инфраструктуры 17

3.3 Мероприятия по охране окружающей среды 18

1. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В**

**СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ** 20

1. **ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Д. ПОДУШКИНО**. 22

**6.** **ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ** **БАЛАНС** **ТЕРРИТОРИИ**

**Д. ПОДУШКИНО** 26

Утверждён

решением Совета депутатов

Одинцовского городского округа

Московской области

от 03.04.2020 г. № 14/15

**Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области применительно к населённому пункту деревня Подушкино**

Генеральный план (далее – Генеральный план) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населённому пункту деревня Подушкино (далее – д. Подушкино) подготовлен на основании Государственного задания ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» от 17.01.2020 № 8340003 (версия № 1) (№ реестровой запи-си 289381001000000010001).

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления го-родского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования разви-тия территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечи-вающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по плани-ровке территории.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объ-ектов местного значения применительно к населённому пункту д. Подушкино, их основ-ные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с осоыбми условия-ми использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения

* них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах мест-ного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части генерального плана:

карта планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенному пункту д. Подушкино;

карта границ населённого пункта;

карта функциональных зон применительно к населенному пункту д. Подушкино.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и со-

ответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том II.1 «Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источ-

ников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Коми-

тетов Московского городского и областного Cоветов народных депутатов от 17 апреля

1980 г. № 500-1143» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного досту-

па);

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природно-го и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченно-го доступа).

Генеральный план разработан с выделением 1 очереди (2025 год) и расчётного сро-ка (2040 год).

Генеральный план городского округа подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации»; «Водный кодекс Российской Федерации»; «Воздушный кодекс Российской Федерации»; «Лесной кодекс Российской Федерации»; «Земельный кодекс Российской Федерации»;

«Схема территориального планирования РФ в области энергетики», утв. распоряже-нием Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 июля 2019 года №1651-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. распо-ряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;

«Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта» Федеральные правила использования воздушного пространства Российской

Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской

Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 27 декабря 2019 года);

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

«СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (с изменениями на 7 апреля 2017 года);

Постановление Правительства МО от 07.04.2014 N 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 июля 2019 года №1651-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, в редакции от 21.05.2019 №280/16;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ; Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной

обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

«Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской об-ласти на период 2020-2024 годов», утверждённая постановлением Губернатора МО от 30.04.2019 г. № 197-ПГ;

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 16.11.2017 г., утверждёнными приказом Минэнерго России от 16.11.2017 г. № 20;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» в редакции от 02.08.2019 № 1717-р;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в редакции от 22.12.2018 №2915-р;

Решение Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143;

Распоряжение Правительства Московской области от 28.11.2019 № 975-РП «Об ут-верждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта де-ревня Подушкино Одинцовского городского округа Московской области, образуемого из лесного поселка Усадьба Подушкинского лесопарка»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к

размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622);

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38 «Об утверждении государственной программы Московской области "Цифровое Подмос-ковье" на 2018-2024 годы (с изменениями на 27 августа 2019 года);

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований

* описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской облас-ти от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, ис-пользование которых для других целей не допускается»;

«Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 №8.

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком, генеральный план сельского поселения Бар-вихинское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 14.12.2018 № 7/51.

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Д. Подушкино расположена в центральной части Московской области, на террито-рии Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения д. Подушкино по данным Администрации по состоянию на 01.01.2019 составила 0,259 тыс. чел.

Площадь д. Подушкино в рассматриваемых границах составляет 100,84 га.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

.

**Функциональные зоны жилого назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные** |  |  |  |  | **Планируемые для** |  |
| **зоны** |  |  |  |  | **размещения объ-** |  |
|  |  | **Мероприятия** | **площадь** | **Параметры планируемого разви-** | **екты Федераль-** |  |
|  | **Местоположение** | **территориального** | **ного(Ф), Регио-** |  |
|  | **зоны га** | **тия жилых зон** |  |
|  |  | **планирования** | **нального(Р), Ме-** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **стного значения** |  |
|  |  |  |  |  | **(М),** |  |
| Зона застройки |  |  |  | - сохранение функционального ис- |  |  |
| многоквартирными | Без указания ме- | Существующая |  |  |  |
| жилыми домами | 0,63 | пользования с существующими па- | - |  |
| стоположения | застройка |  |
| **Ж-1** |  | раметрами. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **0,63** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Зона застройки |  |  |  | - сохранение функционального ис- |  |  |
| индивидупльными | Без указания ме- | Существующая |  |  |  |
| жилыми домами | 91,5 | пользования с существующими па- | - |  |
| стоположения | застройка |  |
| **Ж-2** |  | раметрами. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **91.5** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **92,13** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Функциональные зоны коммунального назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные** |  |  |  |  | **Планируемые для разме-** |  |
| **зоны** |  |  |  |  |  |
|  | **Мероприятия тер-** | **площадь** | **Параметры планируемого** | **щения объекты Феде-** |  |
|  |  |  |
|  | **Местоположение** | **риториального** | **рального(Ф), Региональ-** |  |
|  | **зоны, га** | **развития** |  |
|  |  | **планирования** | **ного(Р), Местного значе-** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **ния (М),** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **К** Коммунально- | Без указания место- | Существующая за- |  | - сохранение функционального |  |  |
| складская зона | 0,83 | использования с существую- | - |  |
| положения | стройка |  |
|  |  | щими параметрами. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **0,83** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **0,83** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Функциональные зоны сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Планируемые для** |  |
|  |  | **Мероприятия** |  | **Параметры пла-** | **размещения объек-** |  |
|  |  | **площадь** | **ты Федерально-** |  |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **территориального** | **нируемого раз-** |  |
| **зоны, га** | **го(Ф), Регионально-** |  |
|  |  | **планирования** | **вития** |  |
|  |  |  | **го(Р), Местного** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **значения (М),** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Зона предназначенная для |  |  |  | - сохранение |  |  |
| ведения садоводства **СХ-2** |  |  |  |  |  |
| Без указания ме- | Существующая |  | функционального |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 0,88 | использования с | **-** |  |
|  | стоположения | застройка |  |
|  |  | существующими |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | параметрами. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО га/%** |  | **0,88** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Производственная зона |  |  |  | - сохранение |  |  |
| сельскохозяйственных |  |  |  |  |  |
| Без указания ме- | Существующая |  | функционального |  |  |
| предприятий **СХ-3** |  |  |  |
| 2,47 | использования с | - |  |
|  | стоположения | застройка |  |
|  |  | существующими |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | параметрами. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **2,47** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **3,35** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны рекреационного назначения** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Планируемые для раз-** |  |
|  |  | **Мероприятия** | **площадь** | **Параметры пла-** | **мещения объекты Феде-** |  |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **территориального** | **нируемого разви-** | **рального(Ф), Региональ-** |  |
| **зоны, га** |  |
|  |  | **планирования** | **тия** | **ного(Р), Местного значе-** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **ния (М),** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Зона озелененных террито- |  |  |  | - сохранение |  |  |
| рий общего пользования (ле- |  |  |  |  |  |
| Без указания ме- | Существующая |  | функционального |  |  |
| сопарки, парки, сады, скве- |  |  |  |
| 3,2 | использования с | **-** |  |
| ры, бульвары, городские ле- | стоположения | застройка |  |
|  | существующими |  |  |
| са) **Р-1** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | параметрами. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **3,2** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Зона отдыха и туризма **Р-5** |  |  |  | - сохранение |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Без указания ме- | Существующая |  | функционального |  |  |
|  | 1,33 | использования с | - |  |
|  | стоположения | застройка |  |
|  |  | существующими |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | параметрами. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО га** |  | **1,33** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО га** |  | **4,53** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**3.1 Развитие транспортной инфраструктуры**

Мероприятия генерального плана Одинцовского городского округа Московской области1 применительно к населённому пункту деревня Подушкино в области развития объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют.

**3.2 Развитие инженерной инфраструктуры**

* генеральном плане предлагаются следующие мероприятия по развитию системы инженерного обеспечения (таблица 3.3.1).

Необходимо оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробу-ренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличение производительности существующих водозабор-ных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснаб-жения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно–эпидемиологического заклю-чения о соответствии их санитарным правилам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В соответствии | с | Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ |
| «О теплоснабжении» | и | от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и |

водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Одинцовского городского округа» и «Схему водоотведения Одинцовского городского округа», «Схему теплоснабжения Одинцовского городского округа».

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 3.3.1 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| № |  |  | Основные характе- | Очеред- |  |
| Наименование объекта | Вид работ | ность реа- |  |
| п/п | ристики |  |
|  |  | лизации |  |
|  |  |  |  |  |
| **1.** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | производительность | первая оче- |  |
| 1.1 | ВЗУ«Саминка» | реконструкция | 1,0 тыс. куб. м/ |  |
| редь |  |
|  |  |  | сутки |  |
|  |  |  |  |  |
| 1.2 | водопроводные сети | реконструкция | протяжённость | первая оче- |  |
| 1,0 км | редь |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | протяжённость | первая оче- |  |
|  |  |  | 0,5 км | редь |  |
| 1.3 | водопроводные сети | строительство | протяжённость | расчётный |  |
| 0,5 км | срок |  |
|  |  |  |  |
| **2.** | **Водоотведение** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. В соответствии с Законом Московской области об объединении территорий поселений Одинцовского му-ниципального района и территории городского округа Звенигород постановлением Московской областной Думы от 17 января 2019 г. N 11/72-П образован Одинцовский городской округ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  | Основные характе- | Очеред- |  |
| Наименование объекта | Вид работ | ность реа- |  |
| п/п | ристики |  |
|  |  | лизации |  |
|  |  |  |  |  |
| 2.1 | канализационная на- |  | производительность | расчетный |  |
| сосная станция «Са- | реконструкция | срок |  |
|  | 1,0 тыс. куб. м/сутки |  |
|  | минка» |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | протяженность | первая оче- |  |
| 2.2 | сети водоотведения | реконструкция | 0,7 км | редь |  |
|  |  |  | протяженность | расчётный |  |
|  |  |  | 0,6 км | срок |  |
|  |  |  | протяженность | первая оче- |  |
| 2.3 | сети водоотведения | строительство | 1,5 км | редь |  |
| протяженность | расчётный |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | 1,5 км | срок |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Организация поверх-** |  |  |  |  |
| **ностного стока** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | самотечная сеть дожде- | строительство | протяжённость 1,0 км | первая оче- |  |
| вой канализации | редь |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | протяжённость 1,5 км | расчетный |  |
|  |  |  | срок |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**3.3 Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельно-сти на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

строительство локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых

* производственных стоков на территориях планируемых объектов производственного на-значения;

строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бас-сейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объ-ёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к разме-щению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых оп-ределён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и во-допроводов питьевого назначения».

Мероприятия по санитарной очистке территории:

организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов;

оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами зон санитарной охраны водозаборов;

размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью

0,75 – 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-

8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

разработка Генеральной схемы санитарной очистки Одинцовского городского окру-

га.

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений общего пользования:

сохранение и улучшение качества насаждений и повышение уровня благоустройст-

ва существующих озеленённых территорий общго пользования (скверов, бульваров); увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт форми-

рование новых объектов;

комплексное озеленение жилых районов, в том числе создание объектов озеленения

в планируемых жилых районах;

создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль

улично-дорожной сети.

Мероприятия по созданию благоприятного акустического режима

внедрение шумозащитных мероприятий для территории жилой застройки, приле-гающей к автомобильной дороге Подушкинское шоссе, за счет строительства акустических экранов и применения шумозащитных окон.

**4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВА-НИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕ-БУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

* случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного зна-чения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

* + от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных ком-плексов – 50 м;
	+ от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
	+ от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
	+ от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
	+ от очистных сооружений полной биологической очистки проектной произ-водительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
	+ от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений за-крытого типа, 100 – открытого типа;
	+ от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании ре-зультатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уров-ней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандарт-ных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на осно-вании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физиче-ских факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с после-

дующим проведением натурных исследований и измерений; Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

* от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон огражде-ния подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

* от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

* от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
* от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого на-значения:

* + от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов пить-евого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
	+ от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.
* границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности пред-приятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

 жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спор-

тивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

* объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой про-дукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой во-ды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в ка-честве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздей-ствие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответст-вии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не явля-ется предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в грани-цах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитар-но-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федера-ции от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, располо-женных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

1. **ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. ПОДУШКИНО.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Таблица 7.1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Поз. | Показатели | Единица из- | Существующее | Первая | Расчётный |  |
| мерения | положение | очередь | срок |  |
|  |  |  |
| 1. | Население |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Численность постоян- | тыс. чел. | 0,26 | 0,26 | 0,26 |  |
| ного населения |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Жилищный фонд |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жилищный фонд – |  |  |  |  |  |
| 2.1 | всего, | тыс. кв. м | 17,2 | 17,2 | 17,2 |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | - многоквартирный | тыс. кв. м | 2,6 | 2,6 | 2,6 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 14,6 | 14,6 | 14,6 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объёмы нового жи- |  |  |  |  |  |
|  | лищного строительст- | тыс. кв. м | - |  |  |  |
| 2.2 | ва, | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Жилищный фонд, под- | тыс. кв. м | - | - | - |  |
|  | лежащий сносу |  |  |  |  |  |
| 3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дошкольные образова- |  |  |  |  |  |
| 3.1 | тельные учреждения | мест | 0 | 0 | 0 |  |
|  | (проектная ёмкость) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общеобразовательные |  |  |  |  |  |
| 3.2 | школы (проектная ём- | мест | 0 | 0 | 0 |  |
|  | кость) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Универсальный куль- | кв. м | 0 | 0 | 0 |  |
| 3.3 | турно-досуговый центр |  |
|  |  |  |  |  |
|  | - помещения для куль- | кв. м | 0 | 0 | 0 |  |
|  | турно-массовой работы |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Основные планируемые показатели развития территории д. Подушкино являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица из- | Существующее | Первая | Расчётный |  |
| мерения | положение | очередь | срок |  |
|  |  |  |
|  | - зрительные залы | мест | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | - зрительные залы | кв. м | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Детская школа ис- | мест | 0 | 0 | 0 |  |
| кусств |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Больницы | коек | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Амбулаторно- | пос./смену | 0 | 0 | 0 |  |
| поликлиническая сеть |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Плоскостные спортив- | тыс. кв. м | 0 | 0 | 0 |  |
| ные сооружения |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс. кв. м |  |  |  |  |
| 3.8 | Спортивные залы | площади | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  | пола |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Плавательные бассей- | кв. м зерка- | 0 | 0 | 0 |  |
| ны | ла воды |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10 | СДЮШ | мест | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс. кв. м |  |  |  |  |
| 3.11 | Предприятия торговли | торговой | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  | площади |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.12 | Предприятия общест- | пос. мест | 0 | 0 | 0 |  |
| венного питания |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.13 | Предприятия бытового | раб. мест | 0 | 0 | 0 |  |
| обслуживания |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.14 | Банно-помывочный | помывочные | 0 | 0 | 0 |  |
| комплекс | места |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.15 | Кладбища | га | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.16 | УКЦСОН | объекты | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
|  | Протяжённость маги- |  |  |  |  |  |
| 4.1 | стральных железнодо- | км | 0 | 0 | 0 |  |
|  | рожных путей |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Количество транс- | единиц | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица из- | Существующее | Первая | Расчётный |  |
| мерения | положение | очередь | срок |  |
|  |  |  |
|  | портно-пересадочных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | узлов на основе желез- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | нодорожной станции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Протяжённость авто- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мобильных дорог об- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | щего пользования об- |  | км | 8,8 |  | 8,8 |  | 8,8 |  |  |
|  | служивающие террито- |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | рию населенных пунктов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (УДС),в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - регионального значе- |  | км | 0 |  | 0 |  | 0 |  |  |
|  | ния |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - местного значения |  | км | 8,8 |  | 8,8 |  | 8,8 |  |  |
|  | Плотность сети авто- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | мобильных дорог об- |  | км/км² | 2,6 |  | 2,6 |  | 2,6 |  |  |
|  | щего пользования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Протяжённость линий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | общественного пасса- |  | км | 1,2 |  | 1,2 |  | 1,2 |  |  |
| жирского транспорта |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (автобуса) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Обеспеченность насе- | автомобилей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ления индивидуаль- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.6 | на 1000 жи- | 410 | 420 | 450 |  |
| ными легковыми авто- |  |
|  |  | телей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мобилями |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Парк автомашин инди- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.7 | видуального пользова- |  | ед | 106 | 110 | 120 |  |
|  | ния |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объекты топливоза- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.8 | правочного комплекса | единиц | 0 |  | 0 |  | 0 |  |  |
|  | (АЗС, МАЗК) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Инженерная инфраструктура |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 |  |  | Водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление |  | тыс. | 0,05 | 0,11 | 0,11 |  |
| куб. м/сутки |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 |  |  | Водоотведение |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1 | объём бытовых стоков |  | тыс. | 0,05 | 0,055 | 0,055 |  |
| куб. м/сутки |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | объём поверхностного |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.2 | стока, поступающего |  | тыс. | - |  | - |  | - |  |  |
| на очистные сооруже- | куб. м/сутки |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ния |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 |  |  | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.1 | Расход тепла | Гкал/час | 1,8 |  | 1,8 |  | 1,8 |  |  |
| 5.3.2 | централизованные сис- | Гкал/час | - |  | - |  | - |  |  |
| темы теплоснабжения |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.3 | Децентрализированные | Гкал/час | 1,8 |  | 1,8 |  | 1,8 |  |  |
| источники |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 |  |  | Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.1 | Потребление газа |  | м3/час |  | н/д |  | н/д |  | н/д |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Единица из- | Существующее | Первая | Расчётный |  |
| мерения | положение | очередь | срок |  |
|  |  |  |
|  | (прирост) | тыс. м3/год |  |  |  |  |
| 5.5 |  | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Расчётный прирост |  |  |  |  |  |
| 5.5.1 | электрической нагруз- | МВт | - | - | - |  |
|  | ки на шинах 10 кВ ЦП |  |  |  |  |  |
| 5.6 |  |  | Связь |  |  |  |
|  | Расчётный прирост | тыс. |  |  |  |  |
| 5.6.1 | номерной емкости те- | - | - | - |  |
| номеров |  |
|  | лефонной сети |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. **ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Д. ПОДУШКИНО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | Единица | Существующее положение | Расчётный срок |  |
| Поз. |  | (2040 г.) |  |  |
|  | измерения |  |  |  |  |
|  |  | га | % | га |  | % |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь зе- |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мель в границах муни- | га | 100,84 | 100 | 100,84 |  | 100 |  |
|  | ципального образова- |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ния |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Зона застройки много- |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | квартирными жилыми | га | 0,63 | 0,62 | 0,63 |  | 0,62 |  |
|  | домами |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Зона застройки инди- |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | видуальными жилыми | га | 91,5 | 90,74 | 91,5 |  | 90,74 |  |
|  | домами |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Зона объектов комму- | га | 0,83 | 0,82 | 0,83 |  | 0,82 |  |
| нального назначения |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Зона предназначенная |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | для ведения садовод- | га | 0,88 | 0,87 | 0,88 |  | 0,87 |  |
| ства |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Зона объектов сель- |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | скохозяйственного | га | 2,47 | 2,45 | 2,47 |  | 2,45 |  |
|  | назначения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Зона озелененных тер- |  |  |  |  |  |  |  |
|  | риторий общего поль- |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | зования (лесопарки, | га | 3,2 | 3,18 | 3,2 |  | 3,18 |  |
| парки, сады, скверы, |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | бульвары, городские |  |  |  |  |  |  |  |
|  | леса) |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Зона отдыха и туризма | га | 1,33 | 1,32 | 1,33 |  | 1,32 |  |

1. Функционально-планировочный баланс территории д. Подушкино явлется прогнозной оценкой и приво-дится в информационно-справочных целях.