|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  решением Совета депутатов  Одинцовского городского округа  Московской области  от 17.06.2022 № 13/36 |

**Положение о приватизации имущества****,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**«Одинцовский городской округ Московской области»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» (далее – Имущество), и связанные с ними отношения по управлению Имуществом в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований законодательством Российской Федерации.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=7F80F469CCDB3A7D5A11836595872AACB8B5777E767B64AC6DC5D11BEBrFnCE) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131‑ФЗ](consultantplus://offline/ref=7F80F469CCDB3A7D5A11836595872AACB8B67477727564AC6DC5D11BEBrFnCE) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон 178-ФЗ), Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7F80F469CCDB3A7D5A11836595872AACB8B5767F7D7564AC6DC5D11BEBrFnCE) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 159-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», [Уставом](consultantplus://offline/ref=7F80F469CCDB3A7D5A11826B80872AACB8B8747B747864AC6DC5D11BEBrFnCE) Одинцовского городского округа Московской области.

3. Приватизация Имущества представляет собой возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

4. Объектом приватизации может быть любое Имущество, независимо от способов его приобретения, кроме Имущества, не являющегося объектом приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого Имущества устанавливаются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62604E1CCAD150E4D115BF6FD79D9A0CC644D1FC5B24F1FF4803322C761655ABEFE24DF591B24947C2B763DCD2n0iBL) 159-ФЗ.

6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального жилищного фонда.

7. Доходы от приватизации Имущества поступают в бюджет Одинцовского городского округа Московской области.

II. Основные цели и принципы приватизации Имущества

8. Основные цели приватизации:

1) повышение эффективности использования Имущества;

2) увеличение доходной части бюджета Одинцовского городского округа Московской области;

3) вовлечение в хозяйственный оборот максимального количества объектов муниципальной собственности, не используемых по целевому назначению;

4) привлечение инвестиций в объекты приватизации.

9. Основные принципы приватизации:

1) равенство покупателей Имущества и открытость деятельности органов местного самоуправления;

2) Имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится Имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйствующих обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

III. Компетенция органов местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области и Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Комитет) в сфере приватизации Имущества

10. К полномочиям Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области в сфере приватизации Имущества относятся:

1) утверждение Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации Имущества (далее – Прогнозный план приватизации) на очередной плановый период, внесение в него изменений и дополнений;

3) рассмотрение отчетов о результатах приватизации Имущества за прошедший год в установленном законодательством порядке.

11. К полномочиям Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) в сфере приватизации Имущества относятся:

1) разработка Прогнозного плана приватизации на очередной плановый период;

2) принятие решений об условиях приватизации Имущества;

3) принятие решений об отчуждении Имущества в порядке, установленном Федеральным законом 159-ФЗ;

4) осуществление контроля за приватизацией Имущества.

12. К полномочиям Комитета в сфере приватизации Имущества относятся:

1) разработка проектов решений Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области в сфере приватизации Имущества, в том числе об утверждении Прогнозного плана приватизации на очередной плановый период, проектов нормативных правовых актов, направленных на регулирование отношений, возникающих при приватизации Имущества, и связанных с ними отношений по управлению Имуществом;

2) организация работ по оценке рыночной стоимости Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

3) информационное обеспечение приватизации Имущества;

4) организация и проведение торгов по продаже Имущества с привлечением специализированной организации для проведения торгов;

5) подготовка отчетов о результатах приватизации Имущества за прошедший год;

6) заключение договоров купли-продажи Имущества в порядке, установленном законодательством.

IV. Планирование приватизации Имущества и представление отчета о результатах приватизации Имущества

13. Приватизация Имущества осуществляется на основе Прогнозного плана приватизации.

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в Прогнозный план приватизации, не допускается, за исключением случаев приватизации посредством публичного предложения и реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ.

14. Прогнозный план приватизации разрабатывается на основании предложений отраслевых органов Администрации, направляемых в Комитет не позднее 60 дней до начала планового периода.

15. Прогнозный план приватизации утверждается Советом депутатов Одинцовского городского округа Московской области не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Работу по подготовке соответствующего проекта решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области осуществляет Комитет.

16. Прогнозный план приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом 178-ФЗ.

17. Прогнозный план приватизации утверждается на срок один год.

18. Прогнозный план приватизации должен содержать:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности Имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»), с указанием характеристики соответствующего Имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет Одинцовского городского округа Московской области в результате исполнения Прогнозного плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=096C920F3655B39AC955AEEF76392B26FB7C296DFDBDC09D499FF268D061FCA5B64E16A02319B30F2B1D87CE6F322FBF6980BCBBCDF770CBi7I1I) к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=096C920F3655B39AC955AEEF76392B26FB712E69FCB4C09D499FF268D061FCA5B64E16A02319B30F2B1D87CE6F322FBF6980BCBBCDF770CBi7I1I) к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

19. При включении Имущества в соответствующие перечни указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий – наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области» акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области» и подлежащая приватизации;

4) для иного Имущества – наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение Имущества. В случае если объект иного Имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

20. Изменения и дополнения Прогнозного плана приватизации утверждаются в том же порядке, что и Прогнозный план приватизации.

21. Отчет о результатах приватизации за прошедший год должен содержать:

1) перечень приватизированного Имущества с указанием способа приватизации и цены сделки;

2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации Имущества в отчетном году и поступивших в бюджет Одинцовского городского округа Московской области;

3) причины невыполнения Прогнозного плана приватизации.

22. Отчет о результатах приватизации рассматривается Советом депутатов Одинцовского городского округа Московской области одновременно с ежегодным отчетом Главы Одинцовского городского округа Московской области.

V. Порядок и условия приватизации Имущества

23. Приватизация Имущества осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

24. Приватизация Имущества осуществляется следующими способами:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа Имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа Имущества на конкурсе, если в отношении Имущества необходимо выполнить определенные условия;

6) продажа Имущества посредством публичного предложения;

7) продажа Имущества без объявления цены;

8) внесение Имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

Продажа Имущества способами, установленными под[пунктами 3](#P205) – 7 настоящего пункта, осуществляется в электронной форме.

Приоритетными способами приватизации Имущества являются аукцион и конкурс.

25. В целях реализации утвержденного Советом депутатов Одинцовского городского округа Московской области Прогнозного плана приватизации Администрацией принимается решение об условиях приватизации Имущества, оформляемое постановлением.

26. В решении Администрации об условиях приватизации Имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика Имущества);

2) способ приватизации;

3) начальная цена, при проведении аукциона также величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), размер задатка;

4) срок исполнения покупателем обязательства по оплате Имущества;

5) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

6) обременения, в том числе публичные сервитуты (в случае их наличия);

7) о преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества, установленном [статьей 3](consultantplus://offline/ref=62604E1CCAD150E4D115BF6FD79D9A0CC644D1FC5B24F1FF4803322C761655ABFDE215F993B25745C3A2358D945C03DF907875AA87ED486CnFiDL) Федерального закона 159-ФЗ;

8) иные необходимые для приватизации Имущества сведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

27. Начальная цена подлежащего приватизации Имущества устанавливается на основании отчета об оценке его рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке рыночной стоимости Имущества до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже Имущества прошло не более чем шесть месяцев.

28. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=62604E1CCAD150E4D115BF6FD79D9A0CC649DCF15F21F1FF4803322C761655ABFDE215F993B25740CAA2358D945C03DF907875AA87ED486CnFiDL) Федерального закона 178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования.

29. В случае признания продажи Имущества не состоявшейся, Администрация в двухмесячный срок принимает одно из следующих решений:

1) о продаже Имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации;

3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

VI. Информационное обеспечение приватизации Имущества

30. Под информационным обеспечением приватизации Имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации Имущества и включающие в себя размещение на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, Прогнозного плана приватизации Имущества, решений об условиях приватизации Имущества, информационных сообщений о продаже Имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации Имущества.

Информационное обеспечение процесса приватизации Имущества осуществляется Комитетом.

31. Информационное сообщение о продаже Имущества подлежит размещению в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного Имущества и должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации Имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика Имущества);

3) способ приватизации Имущества;

4) начальная цена продажи Имущества;

5) форма подачи предложений о цене Имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи Имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации Имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения Имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи Имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого Имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца Имущества и которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу Имущества.

32. Решение об условиях приватизации Имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия этого решения.

33. Информация о результатах сделок приватизации Имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.

VII. Продавцы объекта приватизации Имущества

34. Продажу Имущества осуществляют:

1) специализированная организация, определенная в порядке, утвержденном постановлением Администрации от 20.09.2021 № 3394 «Об утверждении Порядка определения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», и Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»;

2) Комитет (по поручению Администрации).

VIII. Оформление сделок купли-продажи и оплата приватизируемого Имущества

35. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, обязательными условиями которого являются:

1) сведения о сторонах договора;

2) наименование Имущества;

3) место нахождения Имущества;

4) состав и цена Имущества;

5) количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

6) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

36. Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

37. Оплата за приватизируемое Имущество осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество в бюджет Одинцовского городского округа Московской области за вычетом внесенного ранее задатка, кроме случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62604E1CCAD150E4D115BF6FD79D9A0CC644D1FC5B24F1FF4803322C761655ABEFE24DF591B24947C2B763DCD2n0iBL) 159-ФЗ.

38. За просрочку срока платежа покупатель Имущества уплачивает пени от суммы долга за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (Банк России), действующей на дату платежа.

39. Передача Имущества и документов для оформления права собственности на него осуществляется не позднее чем через 5 календарных дней с даты поступления денежных средств (полной стоимости Имущества) в бюджет Одинцовского городского округа Московской области.

40. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, оплачивает покупатель.

41. Денежные средства по оплате за Имущество вносятся покупателем, являющимся налоговым агентом, в бюджет Одинцовского городского округа Московской области без учета налога на добавленную стоимость.

Налог на добавленную стоимость от продажи Имущества перечисляется покупателем в соответствии со [статьей 161](consultantplus://offline/ref=62604E1CCAD150E4D115BF6FD79D9A0CC646D2FC5824F1FF4803322C761655ABFDE215F993B25540CAA2358D945C03DF907875AA87ED486CnFiDL) Налогового кодекса Российской Федерации.

42. В том случае, если покупателем Имущества является физическое лицо, денежные средства по оплате за Имущество с учетом налога на добавленную стоимость вносятся покупателем на счет Комитета, установленный для внесения задатка.

Комитет производит последующее перечисление указанных денежных средств в следующие бюджеты:

1) в федеральный бюджет – сумму налога на добавленную стоимость;

2) в бюджет Одинцовского городского округа Московской области – денежные средства по оплате за Имущество.

IX. Заключительные положения

43. Не урегулированные настоящим Положением и связанные с приватизацией Имущества отношения регулируются гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества и принятыми нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

Заместитель Главы Администрации -

начальник Управления правового обеспечения А.А. Тесля