

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ СОЛМАНОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование».**

**Книга 1**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание № 834.5 на 2022 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ДЕРЕВНЯ СОЛМАНОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I.**

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование».**

**Книга 1**

Главный градостроитель  
Главный инженер  
Руководитель мастерской

П.С. Богачев  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –  
исполнителей документа территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочные разделы, границы населенных пунктов, историко-культурный раздел	<i>Макаров Н.В. Кимяева Е.В.</i>
3	Социально-экономическое развитие	<i>Буянова Е.Е.</i>
4	Транспортная инфраструктура	<i>Казакова Р.В.</i>
5	Инженерное обеспечение	<i>Зайцева Е.В. Смирнова И. С. Атанова Н.Д. Коновалов Е.П. Мандич Е.С. Раемская Т.А. Рузаев В.В. Симонов А.О. Столярова О.О. Кузьминов В.Н. Пасканый С.В. Хромов В.В.</i>
6	Природные условия и экология	<i>Смирнова С.Ю.</i>
7	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С.</i>

**Состав материалов**  
**Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту деревня Солманово**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Солманово
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту д. Солманово
3	<b><i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Солманово
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Солманово
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту д. Солманово
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту д. Солманово
5	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2- сведения ограниченного доступа</i></b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
6	<b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту д. Солманово
6.2.2	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных

	зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту д. Солманово и др.
7	<b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i></b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту д. Солманово
9	<b><i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i></b>
10	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. Общие сведения .....	17
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития .	18
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий.....	20
3.1. Территория деревни Солманово в системе расселения Московской области .....	20
3.2. Структура землепользования.....	21
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории .....	22
3.4. Социально-экономическое развитие .....	28
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы.....	28
3.4.2. Развитие жилых территорий .....	28
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества .....	30
3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания .....	30
3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения .....	30
3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения .....	33
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.....	36
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры .....	37
3.5.1. Внешний транспорт .....	38
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт.....	38
3.5.1.2 Рельсовый транспорт .....	39
3.5.1.3 Автомобильные дороги .....	39
3.5.1.4 Воздушный транспорт .....	41
3.5.1.5 Водный транспорт.....	41
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт.....	41
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа .....	41
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов.....	41
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения.....	43
3.5.2.3 Автомобильный транспорт .....	43
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств.....	44
3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки).....	44
3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств.....	45
3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса.....	46
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт .....	46
3.5.2.5.1 Пассажирские перевозки автомобильным транспортом.....	46
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры .....	47
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы деревни Солманово .....	47

5.Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения....	49
6.Функционально-планировочный баланс территории.....	50
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	51
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры.....	61
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения .....	62
Приложение 4 .....	65

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту деревня Солманово (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-361 от 02.08.2022 на основании Государственного задания № 834.5 на 2022 год.

**Целью генерального плана** является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования применительно к населенному пункту д. Солманово, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

### **Основные задачи генерального плана:**

– определить потребности в объектах местного значения применительно к населенному пункту д. Солманово, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– уточнить границы д. Солманово с учетом актуальных данных кадастрового учета земельных участков;

– определить границы и параметры функциональных зон территории городского округа применительно к населенному пункту д. Солманово, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план;

– определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;

– определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

– определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа применительно к населенному пункту д. Солманово.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

#### **Утверждаемая часть:**

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту д. Солманово;

- карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту д. Солманово.

3. Приложение: сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

#### **Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:**

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 - *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*);

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент утверждения генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от

11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р, от 27.09.2021 N 2707-р от 09.03.2022 N 463-р);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р);

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 25.01.2019 N 2/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) "Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород" (принят постановлением Мособлдумы от 17.01.2019 N 11/72-П);
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.»
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020 - 2024 годов, утверждена постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

- Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

## **1. Общие сведения**

Деревня Солманово расположена в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах Одинцовского городского округа Московской области.

Численность постоянного населения деревни Солманово составляет 0,29 тыс. человек.

Площадь деревни Солманово в рассматриваемых границах составляет 122,13 га.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

### **Программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

### Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1.	Здравоохранение
2.	Культура
3.	Образование
4.	Социальная защита населения
5.	Спорт
6.	Развитие сельского хозяйства
7.	Экология и окружающая среда
8.	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9.	Жилище
10.	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11.	Предпринимательство
12.	Управление имуществом и муниципальными финансами
13.	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14.	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15.	Цифровое муниципальное образование
16.	Архитектура и градостроительство
17.	Формирование современной комфортной городской среды
18.	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

### **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий**

#### **3.1. Территория деревни Солманово в системе расселения Московской области**

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. 11.10.2021), деревня Солманово входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской. Согласно СТП МО для деревни Солманово определена субурбанизированная модель пространственной организации территорий. Для субурбанизированной модели развития территории характерны низкая или средняя плотность застройки, средняя плотность населения, средние темпы строительства, непосредственная связь с Москвой.

Внешние связи деревни Солманово с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь».

### 3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории деревни Солманово, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 98,38 га. Участки на остальной территории площадью 23,75 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков,  
поставленных на кадастровый учет

Таблица 3.2.1

<b>Категория земель</b>	<b>Площадь, га</b>
Земли населенных пунктов	86,45
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,49
Земли сельскохозяйственного назначения	8,75
Категория не установлена	1,69

### 3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Солманово.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.\*

В границах городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

---

\* применяется к территории городского округа

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

## 2. Коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- коммунально-складская зона **К**

- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

## 3. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, водными объектами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### 4. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включена:

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки в границах населенного пункта (с возможностью постоянного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

#### 5. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включена:

- многофункциональная зона **М2**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Многофункциональная зона М2 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	д. Солманово	Существующая функциональная зона	12,70	сохранение существующего функционального назначения	
	п д. Солманово	Планируемая функциональная зона	16,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	<b>ИТОГО га</b>		<b>29,10</b>		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	д. Солманово	Существующая функциональная зона	70,21	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Солманово	Планируемая функциональная зона	6,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>76,41</b>		

\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

\*\* Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Коммунально-складская зона <b>К</b>	д. Солманово	Существующая функциональная зона	1,18	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,18</b>		
Зона транспортной инфраструктуры <b>Т</b>	д. Солманово	Существующая функциональная зона	3,00	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>3,00</b>		

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) <b>Р1</b>	Д. Солманово	Существующая функциональная зона	3,01	сохранение существующего функционального назначения	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>3,01</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения</b>
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества <b>СХ2</b>	д. Солманово	Планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>1,85</b>		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения</b>
Многофункциональная зона <b>М2</b>	д. Солманово	Планируемая функциональная зона	7,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>7,58</b>		

\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

### 3.4. Социально-экономическое развитие

#### 3.4.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Солманово составляет 0,29 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Солманово выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объемов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2027 год) составит 4,16 тыс. человек, на расчетный срок (2042 год) – 4,24 тыс. человек.

В результате территориальных преобразований на территории д. Солманово планируется создание около 0,6 тыс. новых рабочих мест.

#### 3.4.2. Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд д. составляет 10,7 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд в д. Солманово – 2,8 тыс. кв. м., индивидуальные жилые дома – 7,9 тыс. кв. м

Генеральным планом предусматривается развитие жилищного комплекса. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 19,40 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Территории планируемого размещения жилой застройки в д. Солманово

Таблица 3.4.2.1

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
<b>Итого д. Солманово:</b>	<b>19,40</b>	<b>111,33</b>	<b>3,949</b>

Расчет возможных объемов жилищного строительства произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области. Объем нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 108,5 тыс. кв. м;
- на расчетный срок – 111,4 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 119,2 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 28,65 кв. м на человека, на расчетный срок – 122,1 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 28,80 кв. м на человека.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Динамика жилищного фонда д. Солманово приведена в таблице 3.4.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения д. Солманово

Таблица 3.4.2.2

Жилищный фонд по населенным пунктам	Существующее положение		Первая очередь				Расчетный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<b>Всего по д. Солманово</b>	<b>10,7</b>	<b>0,29</b>	<b>10,7</b>	<b>108,5</b>	<b>119,2</b>	<b>4,16</b>	<b>10,7</b>	<b>111,4</b>	<b>122,1</b>	<b>4,24</b>
многоквартирная	2,8	0,10	2,8	108,5	111,3	3,97	2,8	108,5	111,3	3,97
индивидуальная	7,9	0,19	7,9	0,0	7,9	0,19	7,9	2,9	10,8	0,27

### 3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Генеральным планом предусматривается развитие территорий для ведения садоводства и огородничества – всего на расчетный срок 1,85 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объем нового строительства составит 1,31 тыс. кв. м с сезонным населением 0,046 тыс. человек (таблица 3.4.3.1).

#### Территории планируемого размещения дачной застройки

Таблица 3.4.3.1

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации	Расчетный жилищный фонд, тыс. кв. м	Сезонное население, тыс. человек
	<b><i>Всего по д. Солманово:</i></b>	<b>1,85</b>		<b>1,31</b>	<b>0,046</b>
1	д. Солманово	1,85	Расчетный срок	1,31	0,046

### 3.4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

#### 3.4.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Объекты регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.4.1.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
<b>1. Учреждения здравоохранения</b>							
1.1.	Больницы	коек	8,1	0	2	34	34
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	0	5	74	75
1.3.	Станции скорой помощи	автомобилей	0,1	0	0	0	0
<b>2. Объекты социальной защиты населения</b>							
2.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		0	0	0	0

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области на территории д. Солманово учреждения здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 2, планируемого населения – 34.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 5, планируемого населения – 75;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 0.

Генеральным планом предусмотрено строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.4.1.2).

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Таблица 3.4.4.1.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, пос./смену	Очередность
1	д. Солманово	Поликлиника	120	Первая очередь
		<b>ИТОГО</b>	<b>120</b>	

По данным Министерства социального развития Московской области на территории д. Солманово отсутствуют универсальные комплексные центры социального обслуживания населения.

- Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

Генеральным планом не предусмотрено строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

### **3.4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения**

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приведен в таблице 3.4.4.2.1.

*Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения*

Таблица 3.4.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
<b>1. Учреждения образования</b>							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	0	39	562	572
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	19	270	276
<b>2. Учреждения культуры и искусства</b>							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	75	0	22	312	318
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	5	75	76
<b>3. Физкультурно-оздоровительные сооружения</b>							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,28	3,94	4,02
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,03	0,44	0,45

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	3	41	42
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	5	67	68
<b>4. Предприятия торговли и общественного питания</b>							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	0	0,4	6,4	6,5
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	0	12	166	170
<b>5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания</b>							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	0	3	45	46
5.2.	Кладбище	га	0,24	0	0,1	1,0	1,0

### **3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения**

Генеральным планом предусматривается развитие территорий многофункционального назначения - 7,58 га. Это позволит организовать 0,569 тыс. рабочих мест.

Количество новых рабочих мест в д. Солмано составит:

- на первую очередь – 0,569 тыс. ед.;
- на расчетный срок – 0,569 тыс. ед.

### 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Солманово представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и местного значения<sup>1</sup>.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи с субъектом Российской Федерации г. Москва, муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают подъезд к населенному пункту с выходом на сеть автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обслуживают территорию населенного пункта (УДС).

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (ред. от 07.07.2022);

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р (ред. от 10.02.2022);

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 г. № 863/38 (ред. от 09.03.2022);

- **Государственной программе Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы** утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39 (ред. от 19.04.2022);

- **Государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды»,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 N 864/38 (ред. от 01.03.2022);

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области,** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №0230/8 (в ред. от 07.07.2022);

- **Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области,** утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

Для развития транспортной инфраструктуры д. Солманово в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

*Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат*

---

<sup>1</sup> Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018 г), ст.5, п. 11.

### 3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Одинцовский городской округ расположен в центральной части Московской области. Населенный пункт д. Солманово расположен в восточной части городского округа. Южная часть д. Солманово граничит с юга -запада с субъектом РФ г. Москвой.

Внешние транспортные связи д. Солманово с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения.

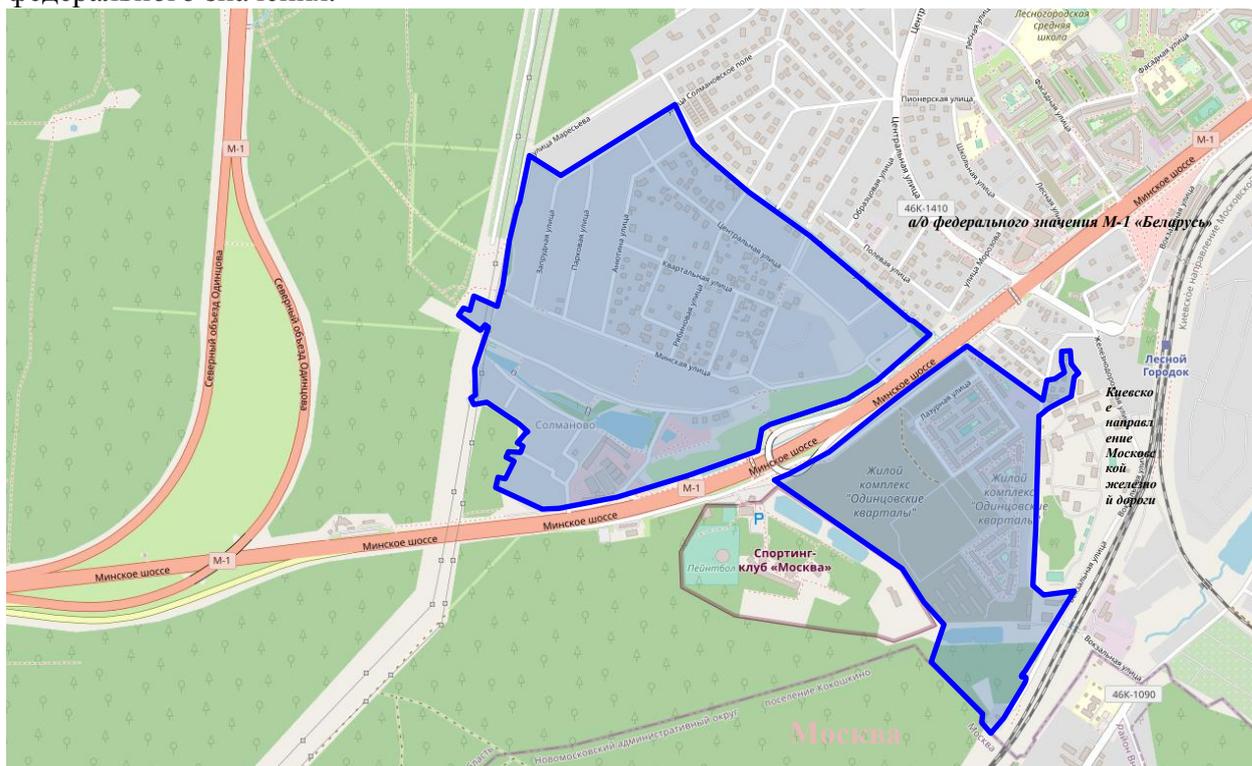


Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей д. Солманово Одинцовского городского округа Московской области

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Транспортный комплекс Московской области занимает важнейшее значение в транспортной системе Российской Федерации. На территории Московской области, в том числе в Одинцовском городском округе, формируется сеть автомагистралей, скоростных автомобильных и железных дорог по направлению международного транспортного коридора МТК «Запад - Восток».

#### 3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

##### *Существующее положение*

На территории населенного пункта д. Солманово, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют. Но при этом железнодорожный транспорт имеет важное значение в обслуживании пассажирских перевозок, так как часть населения для связи с Москвой и другими районами Московской области по трудовым и культурно-бытовым поездкам использует пригородное железнодорожное сообщение.

Киевское направление МЖД проходит на удалении 0,5 км к востоку от южной части д. Солманово.

### ***Проектные предложения***

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта на территории д. Солманово отсутствуют.

#### **3.5.1.2 Рельсовый транспорт**

##### ***Существующее положение***

В настоящее время на территории Одинцовского городского округа Московской области объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

##### ***Проектные предложения***

В соответствии с **со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (ред. 07.07.2022) в Одинцовском городском округе Московской области на территории д. Солманово мероприятий по развитию объектов рельсового транспорта не предусмотрено.

#### **3.5.1.3 Автомобильные дороги**

##### ***Существующее положение***

Основной транспортный каркас автодорожной сети Одинцовского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту д. Солманово, обеспечивающий внешние связи городского округа с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области составляет автомобильная дорога федерального значения:

– **М-1 «Беларусь» (Москва-граница с Республикой Беларусь)**- автомобильная дорога общего пользования федерального значения, составная часть европейского маршрута Е 30 и азиатского маршрута АН6 (МТК «Запад - Восток»), Категория дороги ІВ и ІВ. Количество полос движения -4, за исключением участка км 32+500 – км 39+200 -8 полос движения. Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» берет начало на пересечении Можайского шоссе и МКАД, далее проходит по территории Московской области южнее городов Одинцово (4 км), Кубинки (52 км), обслуживает населенные пункты, расположенные в зоне ее тяготения, обеспечивает транспортную связь с Москвой и административными центрами муниципальных образований Московской области. Пересечения с автомобильными дорогами выполнено в разных уровнях. На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Трасса автомобильной дороги проходит вне границ д. Солманово, вдоль юго-восточной границы северной части населенного пункта и северо- западной границы южной части населенного пункта, за исключением участка разворотной петли в районе 32 км. М-1 «Беларусь». Протяженность участка составляет – 0,12км.

##### ***Проектные предложения***

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности

автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** (ред. от 07.07.2022) в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» на территории Одинцовского городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- (32) строительство и реконструкция дороги автомобильной дороги М-1 «Беларусь» от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест), категории - IБ и II, магистральная улица, с 2 - 8 полосами движения автомобильной дороги М-1 «Беларусь».

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №0230/8 (в ред. от 07.07.2022), для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Зона планируемого размещения линейного объекта М-1 «Беларусь» – 100 (по 50 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Территория д. Солманово частично расположена в зоне планируемого размещения М-1 «Беларусь».

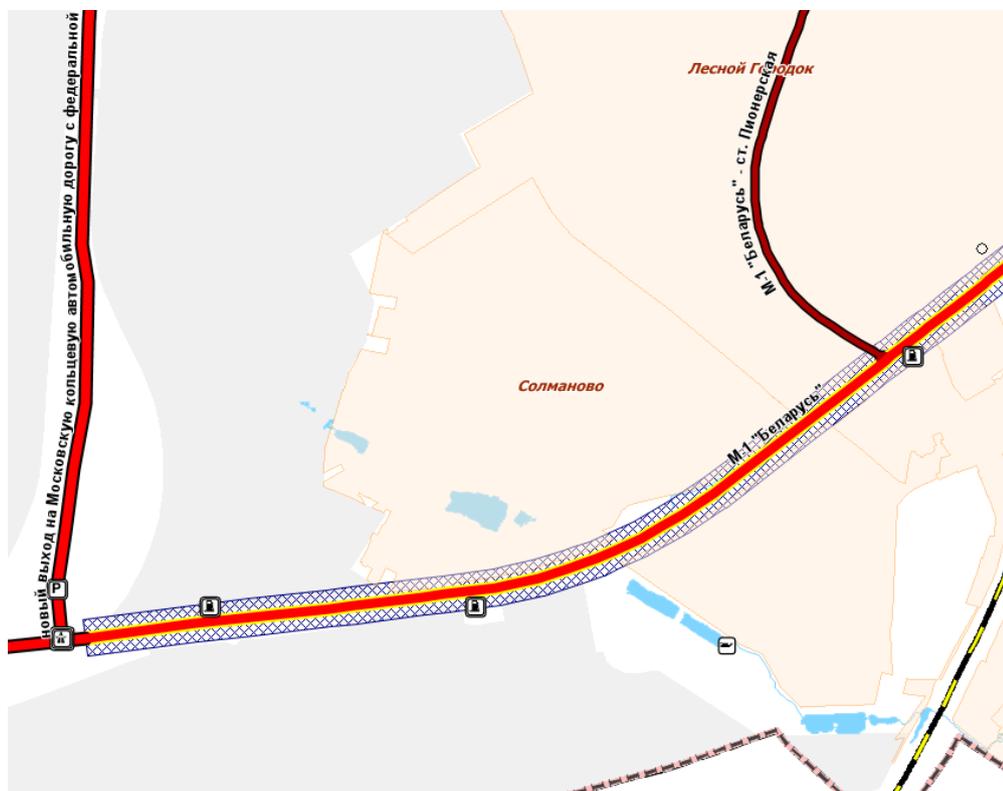


Рис. 3.5.1.3.1 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к д. Солманово

### **3.5.1.4 Воздушный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На территории д. Солманово Одинцовского городского округа объекты воздушного транспорта отсутствуют.

#### ***Проектные предложения***

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (ред. от 07.07.2022), в д. Солманово мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

### **3.5.1.5 Водный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На территории д. Солманово Одинцовского городского округа объекты водного транспорта отсутствуют.

#### ***Проектные предложения***

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта в д. Солманово отсутствуют.

### **3.5.1.6 Трубопроводный транспорт**

#### ***Существующее положение***

На территории д. Солманово Одинцовского городского округа объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

#### ***Проектные предложения***

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** мероприятий по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта на территории д. Солманово не предусмотрено.

## **3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа**

### **3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов**

#### ***Существующее положение***

Основу улично-дорожной сети д. Солманово формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.) и улично-дорожная сеть населенного пункта. Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы в городах и основные улицы в сельских населенных пунктах.

Внутримуниципальные связи д. Солманово выполняет местный проезд вдоль автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь». Подъезд к южной части д. Солманово осуществляется с местного проезда. Протяженность местного проезда в границах населенного пункта составляет 0,5 км.

Подъезд к северной части д. Солманово осуществляется с М-1 «Беларусь» в районе строительного рынка расположенного на 33 км М-1 «Беларусь», а также через улично-дорожную сеть д. п. Лесной городок от автомобильной дороги регионального значения М-1 "Беларусь" - ст. Пионерская.

В границах населенного пункта проходит часть разворотной петли расположенной на автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь». Протяженность участка составляет – 0,12км.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения д. Солманово, составляет **10,52** км., в том числе:

- автомобильные дороги обеспечивающих внутри муниципальные связи – **0,5** км;
- улично-дорожная сеть – **10,02** км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории населенного пункта представлен в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	РГН*	Протяженность, км	Техническая категория	Категория УДС*	Кол-во полос движения.	Ширина проезжей части
<b>Улично-дорожная сеть общего пользования местного значения</b>							
1	Местный проезд	-	0,5	IV	ОУ	2	7,0
2	д. Солманово, проезд от д. 28 до 1 дом (ул. Запрудная)	46241ОПМР0086	0,73		УДМЗ	2	4,0
3	д. Солманово, проезд от д. 42 до 34-а дом	46241ОПМР0087	0,42		УДМЗ	1	3,0
4	д. Солманово, проезд от д. 8 до магазина "Стройматериалы"]	46241ОПМР0085	0,29		УДМЗ	1	3,4
5	д. Солманово, проезд от Минского ш до 51 дом	46241ОПМР0088	0,27		УДМЗ	2	6,0
6	д. Солманово, проезд	-	0,11		УДМЗ	1	3,5
7	д. Солманово, КП «Солманово поле»	-	5,5		УДМЗ	1-2	3,5-6
8	д. Солманово, МЖК Изумрудная Долина	-	2,7		УДМЗ	2	6,0-7,0
<b>Общая протяженность автомобильных дорог местного значения, в том числе</b>			<b>10,52</b>				
<b>Автомобильные дороги</b>			<b>0,5</b>				
<b>Улично-дорожная сеть (УДС) в том числе:</b>			<b>10,02</b>				
<b>магистральных</b>			<b>0,0</b>				

Примечание: \* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

\*\* Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: ОУ - Основная улица (магистральная), УДМЗ - улицы и дороги местного значения

Одними из ограничений на использование территорий городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 57-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

#### *Инженерные сооружения*

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах д. Солманово отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Покрытие на большинстве дорог находится в хорошем состоянии. Значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности. Устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить высокий уровень удобства и безопасность движения.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 1,5% в год), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

#### ***Проектные предложения***

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 07.07.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Одинцовском городском округе Московской области в границах населенного пункта д. Солманово мероприятий по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения не предусмотрено.

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенных пунктов, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового, производственного, агропромышленного и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие сети автомобильных дорог местного значения.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

### **3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения**

#### ***Существующее положение***

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Солманово проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Для движения пешеходов через автомобильную дорогу федерального значения в районе остановочного пункта общественного транспорта организован внеуличный пешеходный переход. Переход расположен **вне границ** населенного пункта.

#### ***Проектные предложения***

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в деревне Солманово не требуется.

### **3.5.2.3 Автомобильный транспорт**

#### ***Существующее положение***

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от

17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей Одинцовского городского округа, применительно к населенному пункту д. Солманово (0,29 тыс. чел.) составляет порядка 103 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (0,10 тыс. чел.) этот показатель составляет 36 автомобилей.

### **Проектные предложения**

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата (17.03.2022) - 1,1% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту д. Солманово. представлен в таблице 3.5.2.3.1. Расчет легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.1.

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей	395 на 1000 жителей	430 на 1000 жителей
д. Солманово	0,29	4,16	4,24	103	1643	1823

Таблица 3.5.2.3.2

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей	395 на 1000 жителей	430 на 1000 жителей
д. Солманово	0,10	3,97	3,97	36	1568	1707

### **3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств**

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

#### **3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)**

##### **Существующее положение**

В настоящее время места хранения личного автотранспорта для жителей многоэтажной застройки д. Солманово отсутствуют.

Многоквартирная жилая застройка (МЖК Изумрудная Долина) расположена в южной части д. Солманово. Жилая застройка МЖК Изумрудная Долина находится в стадии реализации проекта планировки территории по объекту "Малоэтажный жилой комплекс "Изумрудная долина". В проекте запланирован комплекс многоярусных гаражей, но в настоящее время данные объекты не построены.

### **Проектные предложения**

В д. Солманово предусмотрено размещение индивидуальной и многоквартирной застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

Таблица 3.5.2.4.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Солманово	36	1568	1707	32	1411	1575

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчетной единицы.

### **3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

#### **Существующее положение**

В настоящее время на территории д. Солманово объекты технического сервиса отсутствуют.

Ближайшие объекты технического сервиса расположены на территории д.п. Лесной Городок

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в дилерских центрах и в приспособленных для этих целей помещениях.

#### **Проектные предложения**

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

–самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;

–обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Солманово	103	1643	1823	0	5	5

### 3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

#### *Существующее положение*

По данным, полученным из открытых источников, в границах д. Солманово объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильных дорогах федерального значения М-1 «Беларусь».

#### *Проектные предложения*

В соответствии с Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 г. № 863/38 (ред. от 09.03.2022) мероприятий по размещению объектов топливозаправочного комплекса в границах д. Солманово не предусмотрено.

### 3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

#### 3.5.2.5.1 Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

#### *Существующее положение*

Основной объем пассажирских перевозок на территории Одинцовского городского округа выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями: МАП №6 г. Одинцово, расположенный по адресу – Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 10, и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа применительно к населенному пункту д. Соманово.

Таблица 3.5.2.5.1.1.

№ П.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
1	Автобус 33	Одинцово - Жаворонки	-	межмуниципальный
2	Маршрутка 58к	Одинцово - Краснознаменск	ООО "Автомиг"	межмуниципальный
3	Маршрутка 103к	Одинцово - Краснознаменск	ООО "Автомиг"	межмуниципальный

Маршруты общественного транспорта проходят по автомобильной дороге федерального значения М-1 «Беларусь».

#### *Проектные предложения*

На территории д. Солманово организация маршрутов общественного пассажирского транспорта не планируется.

### 3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

#### 4. Перечень земельных участков, включаемых в границы деревни Солманово

Таблица 4.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая функциональная зона
1	50:20:0070230:722	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
2	50:20:0070226:404	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства гостиничного комплекса с ремонтом и обслуживанием автомобилей и АЗС	М2
3	50:20:0070226:391	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги	Т
4	50:20:0070226:267	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома	Ж2
5	50:20:0070226:451	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
6	50:20:0070226:498	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома	Ж2
7	50:20:0070230:719	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
8	50:20:0070226:452	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
9	50:20:0070226:450	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
10	50:20:0070305:552	Земли сельскохозяйственного	для животноводства, растениеводства,	Ж2

		назначения	рыболовства, звероводства и индивидуального жилищного строительства для членов крестьянского хозяйства	
11	50:20:0070305:554	Земли сельскохозяйственного назначения	Для животноводства, растениеводства, рыболовства, звероводства и индивидуального жилищного строительства для членов крестьянского хозяйства	Ж2
12	50:20:0070226:527	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
13	50:20:0070226:482	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
14	50:20:0070230:689	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2
15	50:20:0070230:748	Категория не установлена	Индивидуально жилищное строительство	Ж2
16	50:20:0070226:387	Категория не установлена	для индивидуального жилого дома	Ж2
17	50:20:0070226:274	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома	Ж2
18	50:20:0070226:453	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
19	50:20:0070226:299	Категория не установлена	Для индивидуального жилого дома	Ж2
20	50:20:0070226:403	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Т
21	50:20:0070226:401	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	М2
22	50:20:0070226:346	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильных дорог	Т
23	50:20:0070226:268	Категория не	Для индивидуального	Ж2

		установлена	жилого дома	
24	50:20:0070226:512	Категория не установлена	для индивидуального жилищного строительства	Ж2
25	50:20:0070230:722	Категория не установлена	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2

## **5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения**

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №0230/8 (в ред. от 07.07.2022), территория д. Солманово частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта М-1 «Беларусь», определенной для реализации мероприятий по реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» (дорога проходит вне границ д. Солманово, за исключением участка разворотной петли в районе 32 км. М-1 «Беларусь»).

## 6. Функционально-планировочный баланс территории\*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах рассматриваемой территории	122,13	100	122,13	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	12,70	10,38	29,10	23,77
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	70,21	57,58	76,41	62,65
3	Коммунально-складская зона К	1,18	0,96	1,18	0,96
4	Зона транспортной инфраструктуры Т	3,00	2,45	3,00	2,45
5	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	3,01	2,46	3,01	2,46
6	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	0,00	0,00	1,85	1,51
7	Многофункциональная зона М2	0,00	0,00	7,58	6,20
8	Иные зоны	32,03	26,17	0,00	0,00

\* Приводится в информационно-справочных целях.

**Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка на 01.01.2022	тыс. чел.	0,29	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50% от численности населения	0,15	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	–	–	–
прочие	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
<b>Жилищное строительство</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	10,7	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	2,8	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
проживает	тыс. чел.	0,10	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	7,9	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,19	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	36,5	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д			
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>					
<b><i>Здравоохранение</i></b>					
<b>Больничные стационары</b>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	8,5	2	-2
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-			
<b>Амбулаторно-поликлиническая сеть</b>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	1	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	12	17,75	5	-5
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Станции скорой помощи</b>					
количество депо	единица	н/д			
количество машин	автомобиль	н/д	0,1	0	0
<b><i>Учреждения социального обеспечения</i></b>					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	н/д			
<b><i>Образование и дошкольное воспитание</i></b>					
<b>Дошкольные образовательные организации</b>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество	единица	0			
емкость	место	0	65	19	-19
фактическая наполняемость	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
<b>Общеобразовательные организации</b>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	135	39	-39
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	5	-5
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	н/д			
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	5	-5
в том числе 6–15 лет	место		20 % (6–15 лет)		
<b>Спорт</b>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек		122/ 1000 чел. (возраст 3-79 лет)		
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0,03	-0,03
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0			
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	3	-3
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м				
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0,28	-0,28
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
<b>Культура</b>					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	75	22	-22
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	12	-12
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	10,9	3	-3
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	1,51	0,4	-0,4
Кладбища	га	0	0,24	0,1	-0,1
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>	отсутствуют				
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	-	-	-
<b>Водный транспорт</b>			-	-	-
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0	-	-	-
<b>Воздушный транспорт</b>			-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	0	-	-	-
<b>Трубопроводный транспорт</b>			-	-	-
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
<b>Пассажирский транспорт</b>			-	-	-
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-
- автобуса	км	0	-	-	-
- троллейбуса	км	0	-	-	-
- трамвая	км	0	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	0	-	-	-
<b>Автомобильные дороги</b>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	0,5	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	0,12	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	-	-	-	-
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	0,5	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b><i>Улично-дорожная сеть</i></b>					
Протяженность улиц, в том числе:	км	10,02	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	10,02	-	-	-
Протяженность велосипедных дорожек	км	0	-	-	-
<b><i>Транспортные развязки и искусственные сооружения</i></b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	2,3			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	2,13			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	2,61			
Р ≤ 1,2 МПа	км	2,59			
Р ≤ 0,6 МПа	км	-			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0,02			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,28			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	0,199			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	н/д			

## Приложение 2.

# Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

№ п/п	Имя объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (результат взаимодействия в привлечении)	Объемность объектов социальной инфраструктуры на 01.01.2022 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом приоритетности выполнения и завершающих процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2021 год на 01.01.2022 (количество объектов/мощность)		Дефицит "*/ Профицит "*/ объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2022			Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2022 по 2042 год			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2027 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2042 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана								
					По данным Росстата			на 01.01.2022		на 01.01.2027		на 01.01.2042		количество объектов	мощность	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	Бюджетные средства	внебюджетные средства	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	Бюджетные средства	внебюджетные средства	РНПТ	Иной нормативный показатель *						
					на 01.01.2022	на 01.01.2027	на 01.01.2042	РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ	Иной нормативный показатель																	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объем	Мощность	РНПТ	Иной нормативный показатель *
					в том числе:													в рамках ППТ			в том числе за счет:			в том числе за счет:			в том числе за счет:								
в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ													в рамках ППТ			в том числе за счет:			в том числе за счет:			в том числе за счет:													
1 Объекты здравоохранения																																			
1.1 Больничные стационары																																			
				0																															
		8,1		0	0,29	4,16	4,34	2		34		34																							
1.2 Альтернативно-спонсорическая сеть																																			
				0																															
		17,75		0	0,29	4,16	4,34	5		74		75																							
2 Спортивные объекты																																			
2.1 Климатические центры социального обслуживания населения																																			
				0	0,29	4,16	4,34	0		0		0																							

### Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения\*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
<b>1.Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,29	4,16	4,24
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	-	0,57	0,57
<b>2.Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	10,7	119,2	122,1
	- многоквартирная	тыс. кв. м	2,8	111,3	111,3
	- индивидуальный	тыс. кв. м	7,9	7,9	10,8
<b>3. Объекты федерального значения</b>					
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
3.1	Протяженность автомобильных дорог	0,12	0,12	0,12	0,12
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
3.2	Линии электропередачи 220 кВ	км	0,199	0,199	0,199
<b>4. Объекты регионального значения</b>					
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
4.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	120	120
4.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	1	1
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
4.3	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0,280	0,280	0,280
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	19	270	276
5.2	Общеобразовательные организации	мест	39	562	572
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	5	67	68

\* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.4	Организации дополнительного образования	мест	5	75	76
5.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	22	312	318
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,28	3,94	4,02
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	0,03	0,44	0,45
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	3	41	42
5.9	Предприятия торговли	тыс. кв.м	0,4	6,4	6,5
5.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	12	166	170
5.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3	45	46
5.12	Кладбища	га	0,1	1,0	1,0
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
5.13	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	32	1411	1575
5.14	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	5	5
5.15	Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
Водоснабжение					
5.16	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	1,14	1,2
Водоотведение					
5.17.1	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	1,1	1,13
5.17.2	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	63,19	68,51
Теплоснабжение					
5.18	Расход тепла, всего	Гкал/час	0	20,51	20,84

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Газоснабжение					
5.19	Потребление газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	н/д	4000	4116
Электроснабжение					
5.20	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	1,00	1,06
Связь					
5.21	Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	1,544	1,574

## Приложение 4

### Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:20:0070305:552	Земли сельскохозяйственного назначения	для животноводства, растениеводства, рыболовства, звероводства и индивидуального жилищного строительства для членов крестьянского хозяйства	Ж2
2	50:20:0070305:554	Земли сельскохозяйственного назначения	Для животноводства, растениеводства, рыболовства, звероводства и индивидуального жилищного строительства для членов крестьянского хозяйства	Ж2
3	50:20:0070226:401	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	М2

### Таблица 2

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Номер id	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1	0001000AFADB	Р1, Ж2	2,45