

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
ДЕРЕВНЯ АНИКОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание № 834.6 на 2022 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
ДЕРЕВНЯ АНИКОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

Главный градостроитель  
Главный инженер  
Руководитель мастерской

П.С. Богачев  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №  
ФИО, подпись и дата визирования  
Техотделом

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» –  
исполнителей документа территориального планирования

| № п/п | Состав работ   | Исполнитель   |
|-------|--|---|
| 1     | Руководство и организация проекта  | <i>Макаров Н.В.</i>   |
| 2     | Архитектурно-планировочные разделы, границы населенных пунктов, историко-культурный раздел | <i>Макаров Н.В.<br/>Кимяева Е.В.</i>  |
| 3     | Социально-экономическое развитие   | <i>Буянова Е.Е.</i>   |
| 4     | Транспортная инфраструктура  | <i>Казакова Р.В.</i>  |
| 5     | Инженерное обеспечение   | <i>Зайцева Е.В.<br/>Смирнова И. С.<br/>Атанова Н.Д.<br/>Коновалов Е.П.<br/>Мандич Е.С.<br/>Раемская Т.А.<br/>Рузаев В.В.<br/>Симонов А.О.<br/>Столярова О.О.<br/>Кузьминов В.Н.<br/>Пасканый С.В.<br/>Хромов В.В.</i> |
| 6     | Природные условия и экология   | <i>Левицкая Н.Н.</i>  |
| 7     | Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера      | <i>Елизарова Н.С.</i>   |

### Состав материалов

**Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту деревня Аниково**

| №     | Наименование документа  |
|-------|---|
|       | <b>Утверждаемая часть</b>   |
| 1     | <b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>  |
| 2     | <b><i>Графические материалы (карты)</i></b>   |
| 2.1   | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Аниково  |
| 2.2   | Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту д. Аниково   |
| 3     | <b>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа</b> (материалы в электронном виде)  |
|       | <b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>   |
| 4     | <b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i></b>  |
| 4.1   | Текстовая часть   |
| 4.2   | Графические материалы (карты)   |
| 4.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области  |
| 4.2.2 | Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Аниково  |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения  |
| 4.2.4 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Аниково  |
| 4.2.5 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к населенному пункту д. Аниково   |
| 4.2.6 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к населенному пункту д. Аниково   |
| 5     | <b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2– сведения ограниченного доступа</i></b>  |
| 5.1   | Текстовая часть   |
| 5.2   | Графические материалы (карты)   |
| 5.2.1 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения   |
| 6     | <b><i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i></b>   |
| 6.1   | Текстовая часть   |
| 6.2   | Графические материалы (карты)   |
| 6.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к населенному пункту д. Аниково   |
| 6.2.2 | Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к населенному пункту д. Аниково и др. |

|       |   |
|-------|---|
| 6.2.3 | Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту д. Аниково  |
| 6.2.4 | Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту д. Аниково – <b>сведения ограниченного доступа</b> |
| 7     | <b><i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i></b>   |
| 7.1   | Текстовая часть   |
| 7.2   | Графические материалы (карта)   |
| 7.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия  |
| 8     | <b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>   |
| 8.1   | Текстовая часть   |
| 8.2   | Графические материалы (карта)   |
| 8.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту д. Аниково  |
| 9     | <b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>   |
| 9.1   | Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF  |

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| Введение.....   | 6  |
| 1. Природные условия .....  | 16 |
| 1.1. Физико-географические особенности территории .....   | 16 |
| 1.2. Геологическое строение .....   | 16 |
| 1.3. Подземные воды.....  | 16 |
| 1.4. Инженерно-геологические условия.....   | 16 |
| 1.5. Полезные ископаемые .....  | 17 |
| 1.6. Гидрологические особенности территории.....  | 17 |
| 1.7. Краткая климатическая характеристика .....   | 17 |
| 1.8. Почвенный покров .....   | 19 |
| 1.9. Растительный покров .....  | 19 |
| 2. Охрана окружающей среды .....  | 20 |
| 2.1. Атмосферный воздух .....   | 20 |
| 2.2. Акустическая экология .....  | 20 |
| 2.3. Санитарно-защитные зоны .....  | 21 |
| 2.4. Поверхностные воды.....  | 21 |
| 2.5. Зоны затопления и подтопления .....  | 26 |
| 2.6. Подземные воды .....   | 26 |
| 2.7. Санитарная очистка территории.....   | 31 |
| 2.8. Особо охраняемые природные территории .....  | 34 |
| 2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования.....  | 42 |
| 2.10. Стационарные пункты наблюдений .....  | 44 |
| 3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам.....  | 45 |
| 4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия .....  | 50 |
| 5. Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 ..... | 52 |

## **Введение**

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту деревня Аниково (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-361 от 02.08.2022 на основании Государственного задания № 834.6 на 2022 год.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

### **Утверждаемая часть:**

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к населенному пункту д. Аниково;

- карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту д. Аниково.

3. Приложение: сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

## **Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план:**

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 - *сведения ограниченного доступа*);

ТОМ II. «Охрана окружающей среды»;

ТОМ III. «Объекты культурного наследия»;

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент утверждения генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р, от 27.09.2021 N 2707-р от 09.03.2022 N 463-р);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р);
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;
- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 25.01.2019 N 2/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) "Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород" (принят постановлением Мособлдумы от 17.01.2019 N 11/72-П);
- Закон Московской области от 23.07.2003 No 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 No 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование

Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, №24Исх-6519 от 10.06.2016).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

## **1. Природные условия**

### **1.1. Физико-географические особенности территории**

Территория д. Аниково расположена в пойме и первой надпойменной террасе р. Москва.

Ширина поймы достигает 1,0 – 3,0 км; поверхность ее ровная с отдельными старичными понижениями, заболоченными участками. Абсолютные отметки рельефа составляют около 140 м.

Первая надпойменная терраса выражена фрагментарно.

### **1.2. Геологическое строение**

Геологическое строение территории д. Аниково представлено современными и древнеаллювиальными отложениями.

Современные аллювиальные отложения представлены переслаиванием разнозернистых песков, глин, суглинков, супесей, заиленных и заторфованных грунтов. Мощность современного аллювия реки Москва составляет около 6,0 м.

Древнеаллювиальные отложения представлены, разнозернистыми песками с линзами и маломощными прослоями супесей, суглинков и глин. Мощность отложений – до 10,0 м.

Древнеаллювиальные отложения подстилаются известняками, доломитами и песчаниками мячковского горизонта среднего карбона. Юрский региональный водоупор в пределах планируемой территории отсутствует.

Современные аллювиальные отложения относятся к категории слаболитифицированных, сильно и неравномерно сжимаемых, в основании сооружений не используются без специальной подготовки (закрепление грунтов, специальные методы фундирования сооружений).

### **1.3. Подземные воды**

Гидрогеологические условия территории деревни Аниково характеризуются развитием местного водоносного горизонта, приуроченного к современным и древнеаллювиальным отложениям. Водосодержащими являются песчаные и супесчаные разности грунтов. Глубина залегания грунтовых вод составляет от менее 1,5 - 3,0 м.

Грунтовые воды типа «верховодки» встречаются на локальных участках. Их наличие обусловлено как природными, так и техногенными факторами. «Верховодка» приурочена к песчаным прослоям в верхней части толщи глинистых грунтов; водопроявления – слабые; глубина залегания, обычно, не превышает 3,0 м и обусловлена скапливанием и инфильтрацией поверхностного стока в пониженных участках рельефа и на плоских участках водораздельных пространств.

Эксплуатируемыми водоносными горизонтами являются подольско-мячковский водоносный горизонт среднего карбона (C<sub>2</sub>pd-мс) и окско-протвинский водоносный горизонт (C1ok-рг) нижнего карбона.

### **1.4. Инженерно-геологические условия**

На основании характеристики современного состояния геологической среды выполнено ранжирование территории по степени благоприятности для строительного освоения.

Основными определяющими факторами являются:

- устойчивость грунтов;
- глубина залегания грунтовых вод;
- наличие или возможность проявления физико-геологических явлений и инженерно-геологических процессов.

Деревня Аниково расположена в пойме и первой надпойменной террасе р. Москва. Пойма реки Москва является неблагоприятной территорией для строительного освоения,

она сложена неустойчивыми слаболитифицированными грунтами, глубина залегания грунтовых вод менее 3,0 м. Строительное освоение и эксплуатация данной территории может привести к нарушению ее гидрологического и гидрогеологического режима.

### 1.5. Полезные ископаемые

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых в пределах планируемой территории отсутствуют.

### 1.6. Гидрологические особенности территории

Деревня Аниково расположена в бассейне р. Москва.

**Река Москва** является основной водной артерией Московской области. Длина в пределах Московской области составляет 473 км, площадь водосборного бассейна— 17 600 км<sup>2</sup>. Река начинается на склоне Смоленско-Московской возвышенности и впадает в Оку. Общее падение от истока до устья составляет 155,5 м. Воды реки широко используются для водоснабжения города Москвы. Питание реки снеговое (61 %), грунтовое (27 %) и дождевое (12 %). За весеннее половодье проходит 65 % годового стока. Средний многолетний расход воды в верхнем течении (деревня Барсуки) — 5,8 м<sup>3</sup>/с, у Звенигорода — 38 м<sup>3</sup>/с, в устье — 150 м<sup>3</sup>/с. Сток реки увеличился примерно вдвое в 1937 году в связи с вводом в эксплуатацию канала имени Москвы. Переброска волжской воды в бассейн Москвы-реки идет на обводнение самой реки (проектное количество — около 30 кубометров в секунду, фактическое с 2000 г. — 26 кубометров в секунду), притока Яузы (по проекту — более 5 кубометров в секунду, фактически — менее 2 кубометров в секунду). Существенная часть волжской воды, 30—35 кубометров в секунду, идет на водопотребление города — и затем, после очистки, также сбрасывается в Москву-реку. В 1978 году со вводом в эксплуатацию Вазузской гидросистемы началась дополнительная переброска стока верхней Волги через реки Вазуза и Руза в объеме 22 кубометра в секунду. Река Москва замерзает в ноябре — декабре, вскрывается в конце марта — апреле. Из-за сброса теплых вод в черте города Москвы температура воды зимой в центре на 6 °С выше, чем на окраинах, и ледостав неустойчив.

В долине реки Москвы выделяется пойма и 2 – 3 надпойменные террасы. Ширина поймы достигает 1,0 – 3,0 км; поверхность ее ровная с отдельными старичными понижениями. Наиболее широко распространена третья надпойменная терраса, вторая – меньше; первая терраса развита фрагментарно..

### 1.7. Краткая климатическая характеристика

Территория д. Аниково Одинцовского городского округа расположена в области умеренно-мягкого климата, характеризующегося теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Краткая характеристика общего мезоклиматического фона территории городского округа, выраженная в числовых среднемноголетних показателях отдельных метеозаказов представлена на основе данных метеостанции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 годы.

Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

| Показатели                                    | Месяцы года |      |      |     |      |      |      |      |      |     |    |      | Год |
|---|-------------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|----|------|-----|
|   | I           | II   | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI | XII  |     |
| Среднемесячная и годовая температура воздуха, | -7,0        | -7,9 | -1,4 | 6,2 | 12,9 | 15,8 | 19,7 | 17,1 | 11,5 | 5,3 | од | -5,4 | 5,6 |

|   |       |       |       |       |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| °С  |       |       |       |       |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| Абсолютный минимум температуры воздуха, °С  | -33,7 | -34,1 | -22,9 | -11,4 | -4,7 | -0,8 | 3,7  | 1,7  | -2,8 | -14,3 | -22,9 | -30,5 | -34,1 |
|   | 2006  | 2006  | 2006  | 2004  | 2008 | 2008 | 2009 | 2010 | 2001 | 2003  | 2004  | 2002  | 2006  |
| Абсолютный максимум температуры воздуха, °С | 8,3   | 6,3   | 18,0  | 25,3  | 34,6 | 32,4 | 37,6 | 37,2 | 28,7 | 22,7  | 13,9  | 9,9   | 37,6  |
|   | 2007  | 2002  | 2007  | 2009  | 2001 | 2010 | 2010 | 2010 | 2002 | 2007  | 2010  | 2008  | 2010  |

Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 5,6 С. Наиболее жарким месяцем в году является июль (+19,7), наиболее холодным - февраль со средней температурой минус 7,9. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки за период с 2001 по 2010 г. наблюдалась летом в июле 2010 г. (+37,6). Теплые дни с положительной температурой наблюдаются во все месяцы года, и даже в феврале она поднимается до 6,3. Наиболее низкие температуры за тот же период наблюдений достигали отметки минус 34,1° в феврале 2006 года. Отрицательные температуры в летние месяцы за рассматриваемый период наблюдалась в июне 2008 года.

Преобладающими в году являются ветры юго-западного сектора (З, ЮЗ, Ю), повторяемость их составляет 52%. Эти же ветры обладают наибольшей скоростью, особенно в зимний период. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного направления (5%). В летние месяцы наблюдается максимальное количество штилей.

Средняя месячная и годовая скорость ветра представлена в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2

| Средняя скорость ветра, м/с |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |        |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|--------|
| По месяцам                  |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     | За год |
| I                           | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |        |
| 2,1                         | 2,0 | 2,2 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 1,5 | 1,6  | 1,6 | 2,0 | 2,2 | 2,1 | 2,0    |

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

Поправка на рельеф местности – 1.

Коэффициент стратификации – 140.

Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 630 мм. За теплый период года, с апреля по октябрь, их выпадает до 70 % от годовой суммы и только 30 % осадков выпадает за холодный период - с декабря по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 81 мм. Количество дней с осадками за год в среднем равно 140. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в весенний период.

Снег лежит с ноября до середины апреля. Высота снежного покрова в среднем составляет 55 см. Глубина промерзания почвы может достигать 120-140 см. Число дней с гололедом - 10, с изморозью - 16.

Представленные в данном разделе климатические характеристики используются при расчете загрязненности атмосферного воздуха, определении уровней шума, качественной и количественной характеристике состава дождевых стоков.

Метеорологические факторы необходимо учитывать при решении природоохранных проблем, так как они определяют перенос и рассеивание газовых выбросов,

происходящих по законам турбулентной диффузии, а также время нахождения примесей в атмосферном воздухе. Кроме того, в атмосфере происходит гравитационное оседание крупных частиц, химические и фотохимические реакции между различными веществами, а также вымывание их атмосферными осадками.

### **1.8. Почвенный покров**

В деревни Аниково господствуют аллювиальные почвы, образованные в прирусловой части поймы, под разнотравно-злаковой растительностью с примесью бобовых, реже под тополевыми, вязовыми и дубовыми лесами с травяным покровом. Почвы периодически затапливаются паводковыми водами.

В связи с антропогенной деятельностью, в результате планомерной засыпки и планировки, территория проектирования с поверхности зачастую перекрыта антропогенно-преобразованными насыпными почвами. В профиле антропогенно-преобразованных почв выделяются горизонты антропогенного происхождения и остаточные горизонты естественного происхождения, в зависимости от измененной естественной почвы. Антропогенные горизонты могут быть различны по составляющему субстрату (асфальт, щебень, бетон, песок, глина, смесь различных естественных горизонтов, почвообразующих и подстилающих пород и т. п.), могут быть различной мощности, текстуры, однородности, степени перемешивания и т.д. Верхние горизонты представлены фундаментом зданий, асфальт, подсыпкой под асфальтом (щебень, гравий и т. п.), бетоном и другими инженерными конструкциями. Остаточные естественные горизонты сильно уплотнены, гумусовые горизонты могут присутствовать или отсутствовать.

### **1.9 Растительный покров**

Земли лесного фонда в пределах планируемой территории отсутствуют, естественная растительность представлена, преимущественно, заливными лугами.

## 2. Охрана окружающей среды

### 2.1. Атмосферный воздух

#### Существующее положение

В деревне Аниково состояние атмосферного воздуха оценивается, как благополучное. Крупные стационарные источники воздействия на атмосферный воздух отсутствуют, автомобильные дороги с интенсивным движением автомобилей также отсутствуют.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно РД 52.04.186-89, М., 1991 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1. значениями.

Таблица 2.1.1

| Загрязняющее вещество | Фоновые концентрации (мг/куб.м) | ПДК (мг/куб.м) | в долях ПДКм.р. |
|-----------------------|---------------------------------|----------------|-----------------|
| Диоксид серы          | 0,016                           | 0,5            | 0,032           |
| Оксид углерода        | 1,8                             | 5              | 0,36            |
| Диоксид азота         | 0,039                           | 0,2            | 0,195           |

#### Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено размещение на расчетный срок малоэтажной жилой застройки, общей площадью 39,7 тыс. кв. м. Размещение в границах деревни производственных объектов, а также размещение новых автомобильных дорог не планируется. Ухудшение состояния атмосферного на расчетный срок наблюдаться не будет.

### 2.2. Акустическая экология

#### Существующее положение

Вблизи деревни Аниково крупные источники шумового воздействия отсутствуют.

Уровни звука на территории жилой застройки соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные ниже, в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

| Назначение помещения или территории   | Время суток     | Уровни звука, дБА            |                             |
|---|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
|   |                 | Эквивалентный уровень, LAэкв | Максимальный уровень, LAmax |
| Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям | с 7-00 до 23-00 | 55                           | 70                          |
|   | с 23-00 до 7-00 | 45                           | 60                          |

Территория деревни Аниково расположена за границами приаэродромной территории аэропорта Внуково (в соответствии с Приказом от 17 апреля 2020 г. N 394-П «Об утверждении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)).

Территория д. Аниково расположена в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Кубинка.

#### Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (далее по тексту – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (в ред. от 07.07.2022), на расчетный срок изменения в транспортной схеме автомобильного обслуживания деревни Аниково не планируется. На расчетный срок уровни звука на

территории жилой застройки деревни Аниково будут соответствовать СанПиН 1.2.3685-21.

### **2.3. Санитарно-защитные зоны**

#### Существующее положение

В деревне Аниково отсутствуют промышленные предприятия, СЗЗ не устанавливаются. В ЕГРН сведения об установленных санитарно-защитных зонах не представлены.

#### Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки, общей площадью 39,7 тыс. кв. м. Размещение в границах деревни производственных объектов не планируется. Установление планируемых СЗЗ не предусматривается.

### **2.4. Поверхностные воды**

#### Существующее положение

##### Водоохранные зоны

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для наиболее крупных водных объектов, расположенных на территории городского округа Дзержинский, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65,.

Ширина водоохранной зоны р. Москва составляет 200 м. Вдоль реки Москвы устанавливается прибрежная защитная полоса, шириной 40 м. Ширина береговой полосы р. Москва составляет 20 м.

##### В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями

ми и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», а также санитарными правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» территория, расположенная вдоль р. Москва, относится ко второму поясу зоны санитарной охраны поверхностных источников, используемых для питьевого водоснабжения города Москвы. Режимы и регламенты использования территории зон санитарной охраны и текстовое описание границ зон санитарной охраны представлены в разделе 5 настоящего тома.

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» конкретизируются данные требования.

Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее **100 метров от уреза воды**. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размеще-

ния и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

–кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

–складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

–накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

–полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;

–животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

–применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

–изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

–на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, за исключением:

- ✓ рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;
- ✓ рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- ✓ рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- ✓ рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- ✓ рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

Информация о втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы отсутствует в ЕГРН.

#### Качество поверхностных вод

Большинство загрязняющих веществ поступает в реку Москва с поверхностным стоком. Поверхностный сток с застроенных территорий загрязнен взвешенными и органическими веществами, нефтепродуктами.

Наблюдение за качеством воды в реке Москва ведется Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора Московской области.

Данные проб за многолетний период показывают, что в исследуемых водных объектах качество воды не соответствует установленным санитарным нормам. Превышение ПДК отмечается по железу (2–4 ПДК), по цветности (3,1–4,0 ПДК) и мутности (1,1–2,0 ПДК). Превышения ПДК по паразитологическим показателям отмечаются периодически в летний период (как правило, в июле месяце).

Согласно бюллетеню загрязнения окружающей среды Московского региона в 2021 году качество воды в реке Москве в районе г. Звенигорода характеризовалось III классом качества разряда «Б» (очень загрязненные воды). Кроме того, в 2021 году в реке наблюдались случаи высокого загрязнения цинком, легкоокисляемыми органическими веществами по БПК<sub>5</sub>, нитритным азотом и аммонийным азотом.

#### Проектные предложения

На расчетный срок потенциальными загрязнителями поверхностных вод в д. Анииково останутся ливневые и коммунально-бытовые стоки.

К обострению проблемы загрязнения поверхностных вод приведет рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твердым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог и противогололедные мероприятия. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты, необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения поверхностного стока в процессе его формирования на водосборе.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды поверхностным стоком предлагается организация системы ливневой канализации, обеспечивающей сбор стоков дождевых, талых и мочных вод с застроенных территорий и отвод их для последующей очистки на локальные очистные сооружения. В целом, выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрологическим условиям.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосбора, при проектировании системы дождевой канализации необходимо предусмотреть следующие организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- регулярную уборку территории;

- своевременный ремонт дорожных покрытий;
- уборку и утилизацию снега с территории.

При размещении объектов капитального строительства необходимо руководствоваться требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», в соответствии с которыми, вдоль реки Москва устанавливается второй пояс зоны санитарной охраны со специальным режимом использования территории, внутри которого выделяется «жесткая» зона с еще более строгим режимом.

Поддержание водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и исключающем загрязнение, засорение и истощение водоема способствует сохранению среды обитания животных и растений. В связи с этим, на расчетный срок необходимым мероприятием является организация водоохраных зон, включающая очистку берегов от мусора, посадку древесной и кустарниковой растительности. Зеленые насаждения улучшают водный режим водоемов, санитарно-гигиенические условия побережья и его ландшафтно-декоративное оформление, качество воды в водоемах, уменьшают их заиление. Следует отметить, что водоохраные зоны играют огромную роль в предотвращении органического и биогенного загрязнения водных объектов.

Предусмотренные водоохраные мероприятия позволят стабилизировать экологическую ситуацию в целом и предотвратить дальнейшее загрязнение водной среды, обеспечить качество воды, отвечающее нормативным требованиям.

## 2.5. Зоны затопления и подтопления

Согласно "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами — подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно "СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2019 N 811/пр) (ред. от 10.03.2022)

Для территории Одинцовского городского округа, в районе д. Аниково, зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлении Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется специализированной организацией на основании государственного контракта в рамках выполнения мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы.

## 2.6 Подземные воды

### Существующее положение

Источником водоснабжения Одинцовского городского округа, включая д. Аниково, являются подземные артезианские воды. Территория городского округа находится в зоне с избыточными и достаточными ресурсами артезианских вод питьевого качества.

Водоснабжение Одинцовского городского округа осуществляется из системы Мосводопровода и артезианских скважин. Вода из системы Мосводопровода подается от Рублевской водопроводной станции. Вторым источников водоснабжения служат артезианские воды подольско-мячковского водоносного горизонта среднего карбона (C<sub>2</sub>pd-мс) и окско-

протвинского водоносного горизонта (С1ок-пр) нижнего карбона. По санитарно-химическому составу, микробиологическим и радиационным показателям вода подольско-мячковского и окско-протвинского водоносных горизонтов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», за исключением повышенного содержания железа.

Основными источниками загрязнения водоносных горизонтов являются неочищенные или недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, участки несанкционированного складирования твердых бытовых и промышленных отходов, участки сельскохозяйственных угодий, обрабатываемых ядохимикатами и удобрениями, загрязненные речные воды на участках размыва юрского водоупора и т.д.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В границах второго пояса ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизаций, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В границах второго пояса ЗСО осуществляется:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организаций отвода поверхностного стока и др.).

В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В границах второго и третьего поясов ЗСО осуществляется:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильных эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Территория д. Аниково расположена в границах 3 пояса санитарной охраны подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1, и алексинско-протвинского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2, утвержденного распоряжением Министерством экологии и природопользования Московской области от 06.04.2022 №366-РМ (рис. 2.6.1)

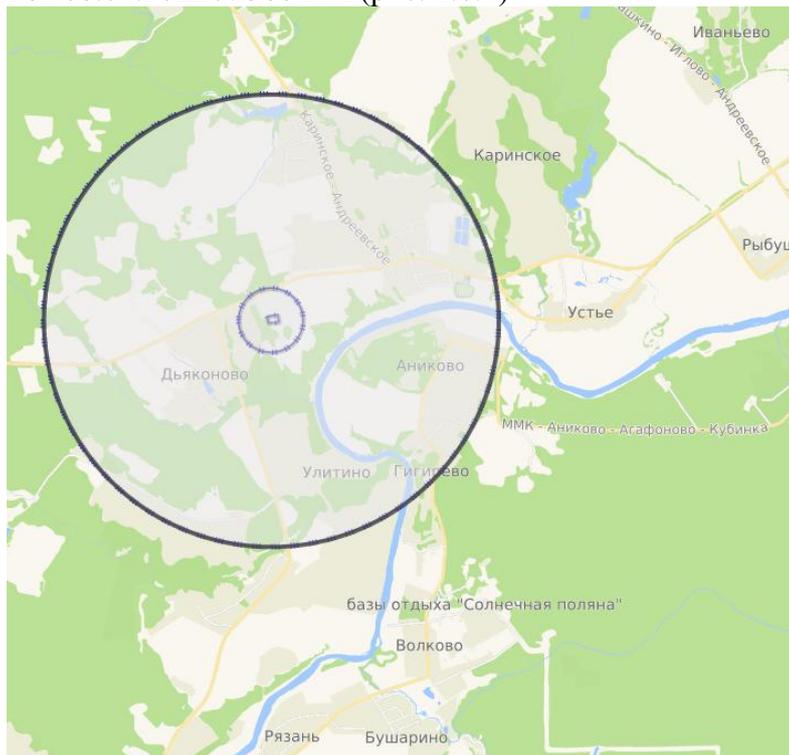


Рисунок 2.6.1. Границы зон санитарной охраны скважин № № 1и 2.

### Проектные предложения

Артезианские воды сохранятся на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения д. Аниково Одинцовского городского округа.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод, особенно учитывая наличие участков распространения незащищенного от поверхностного загрязнения водоносного горизонта. С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоемы и непосредственно на рельеф загрязненных стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

–организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение

ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–вынос из ЗСО 2 пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

–установка систем водоподготовки на ВЗУ;

–ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

–строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

–организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

–замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

–применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

–централизованное водоотведение с территорий жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артскважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

С целью предотвращения появления и развития воронки депрессии в водоносных горизонтах каменноугольных отложений при расширении ВЗУ необходимо провести переоценку запасов подземных вод. Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только после утверждения запасов подземных вод в установленном порядке.

Необходимо также провести исследования для уточнения современного гидродинамического и гидрохимического состояния подземных вод эксплуатационных

горизонтов, на основе анализа опыта эксплуатации и оценки качества подземных вод провести подсчет и категоризацию запасов подземных вод.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путем организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

## 2.7. Санитарная очистка территории

### Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Одинцовский городской округ, в том числе д. Аниково, в территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности населения **0,19 тыс. человек** (на 01.01.2022) составляет **0,31 тыс. куб. м/год**. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счет чего к 2022 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Вывоз отходов в настоящее время производится на полигоны, расположенные вне границ городского округа, а именно – полигон ТКО «Храброво» в Можайском городском округе.

### Проектные предложения

Развитие малоэтажного жилищного строительства приводит к увеличению образования отходов. В населенных пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твердых бытовых отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана численность населения в д. Аниково на I очередь не изменится и составит 0,19 тыс. человек, а на расчетный срок – значительно возрастет и составит 1,23 тыс. человек постоянного населения.

Оценка объемов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Результаты расчетов объемов образования коммунальных отходов на территории д. Аниково отображены в таблице 2.7.1.

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве вторичного сырья, необходимо организовать пункты приема

вторичного сырья либо в нежилом помещении, либо в отдельном сооружении на основе торгового контейнера. Кроме этого, на всех контейнерных площадках должны быть установлены специальные емкости для раздельного сбора отходов.

Таблица 2.7.1

| Планируемая численность населения, тыс. чел | Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел | Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год |
|---|---|--|
| Постоянное население:                       |   |  |
| – первая очередь                            | 0,19  | 1,8                                    |
| – расчетный срок                            | 1,23  | 2,6                                    |
|   |   | 0,34                                   |
|   |   | 3,20                                   |

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчетный срок на 40-50 % от значений, приведенных в таблице 2.7.2.

На расчетный срок сохраняется сложившаяся плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В настоящее время в составе Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 предусмотрен комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение объемов захоронения отходов и вовлечения их в повторный хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья, на ликвидацию экологического ущерба в результате прошлой хозяйственной деятельности, повышение экологической культуры населения в сфере обращения с отходами.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Информация о требуемом количестве стандартных емкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.2. Для расчетов принят стандартный объем контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.7.2

| Срок реализации генерального плана | Объем образования отходов, тыс. куб. м/год | Необходимое количество контейнеров, ед. |
|------------------------------------|--|---|
| – первая очередь                   | 0,19                                       | 2                                       |
| – расчетный срок                   | 3,20                                       | 10                                      |

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путем сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путем производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, Одинцовский городской округ относится к Рузской зоне деятельности регионального оператора. В территориальной схеме предусмотрено, что вывоз отходов будет возможен на комплекс по переработке отходов (таблица 2.7.3):

Таблица 2.7.3

| № п/п                                       | Название объекта   | Место размещения                            | Вид объекта   | Статус объекта | Мощность, тыс. тонн/год |
|---|--------------------|---|---|----------------|-------------------------|
| <b>Рузская зона регионального оператора</b> |                    |   |   |                |                         |
| 1   | ЗТО «Наро-Фоминск» | Наро-Фоминский городской округ, д. Могутово | Объект по обезвреживанию отходов                        | строительство  | 700                     |
| 2   | КПО «ЭкоТехнопарк» | Рузский городской округ, д. Щелканово       | Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов | строительство  | 350                     |
| 3   | КПО «Храброво»     | Можайский городской округ, д. Храброво      | Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов | строительство  | 450                     |

## 2.8. Особо охраняемые природные территории

### Существующее положение

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, к границе деревни Аниково Одинцовского городского округа прилегает государственный природный заказник (далее – ГПЗ) областного значения «Звенигородская биостанция МГУ и карьер «Сима» (утвержден Постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 №257/10) и природный рекреационный комплекс местного значения «Волковский берег» (утвержденный решением совета депутатов Одинцовского муниципального района от 10.04.2008. №22/23). ГПЗ прилегает к южной границе деревни, природный рекреационный комплекс – к юго-западной окраине планируемой территории (рис. 2.8.1).

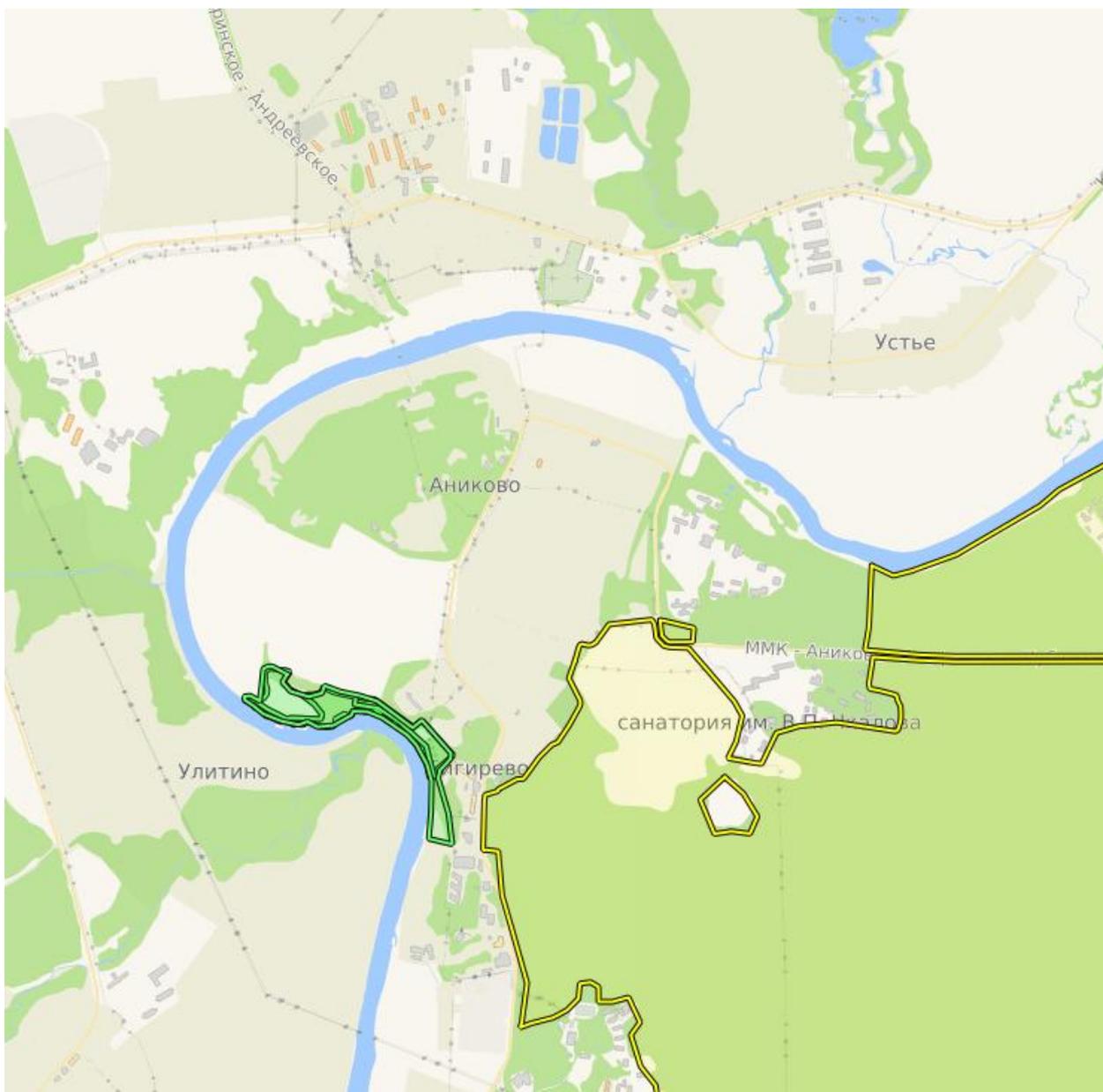


Рисунок 2.8.1. ООПТ, расположенные вблизи д. Аниково

**ГПЗ областного значения «Звенигородская биостанция МГУ и карьер «Сима»**  
(рис 2.8.2.)

На заказник возложены следующие задачи:

- сохранение природных комплексов;
- сохранение местообитаний редких видов растений, лишайников, грибов и животных;
- мониторинг видов растений, лишайников, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области;
- выполнение научно-исследовательских работ по изучению объектов особой охраны заказника;
- осуществление учебно-производственных практик студентами и аспирантами ВУЗов.

### **Перечень основных объектов охраны:**

- Охраняемые экосистемы: еловые, сосновые и хвойно-широколиственные леса и их производные, черноольшаники влажнотравные, пойменные луга, низинные, переходные и верховые болота древней долины реки Москвы;

- Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов растений, лишайников, грибов и животных, зафиксированных на территории заказника.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

- виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области – пыльцеголовник длиннолистный, пальчатокоренник Траунштейнера, неоттианта клубочковая;

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области – многоножка обыкновенная, баранец обыкновенный, шейхцерия болотная, болотница пятицветковая, осока двудомная, шпажник, или гладиолус черепитчатый, гудайера ползучая, ладьян трехраздельный, любка зеленоцветковая, мякотница однолистная, или стагачка, пальчатокоренник пятнистый, ветреница дубравная, печеночница благородная, лунник оживающий, грушанка средняя, зимолубка зонтичная, одноцветка одноцветковая, или крупноцветковая, турча болотная, горечавка горьковатая, чина черная, пузырчатка малая; сфагнум тупой, плагиотециум скрытный, некера перистая; батрахоспермум торфяной, или неправильный;

- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении – узовник обыкновенный, гроздовник полулунный, гроздовник многораздельный, плаун булавовидный, плаун сплюснутый, манник дубравный, пушица стройная, осока ситничек, очеретник белый, гнездовка настоящая, кувшинка белоснежная, чина болотная, грушанка зеленоцветковая, синюха голубая, мытник болотный, колокольчики крапивоповилистый, широколистный и персиколистный, цмин песчаный, волчегородник обыкновенный, или волчье лыко, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясо-красный, дремлик широколистный, любка двулистная, тайник яйцевидный, купальница европейская, ландыш майский.

Охраняемые в Московской области виды лишайников, занесенные в Красную книгу Московской области: гипогимния трубчатая, уснея жестковолосатая, уснея лапландская, уснея почти цветущая, рамалина мучнистая.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды грибов:

- виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области – саркосома шаровидная, трутовик разветвленный;

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области – леоция студенистая, или скользкая, трутовик овечий, каштановый гриб, гиропорус синеющий, полубелый гриб, осиновик белый, березовик розовеющий, или окисляющийся, говорушка подогнутая, или рыжая, паутинник фиолетовый, приболотник желтый, или паутинник триумфальный, ежевик коралловидный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

- виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области – сапсан, средний пестрый дятел;

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области – малая белозубка, прудовая ночница, речная выдра, обыкновенная рысь, обыкновенная летяга, орешниковая сова, подземная полевка, обыкновенный осоед, черный коршун, полевой лунь, обыкновенный зимородок, удод, клинтух, зеленый дятел, белоспинный дятел, трехпалый дятел, кедровка, ястребиная славка, веретеница ломкая, обыкновенный уж, гребенчатый тритон, обыкновенная чесночница, копьеуска пятнистая, цикада горная, мегалодонт головастый, ценолида сетчатая, бембекс носатый, шмель родственный, шмель Шренка, бабочка-мокрица, махаон, шашечница авриния, переливница большая, многоцветница, или углокрыльница, v-белое, многоцветница черно-желтая, или черно-рыжая, перламутровка северная, краеглазка эгерия, хвостатка сливовая, червонец бурый, червонец фиолетовый, червонец непарный, червонец щавелевый, голубянка торфяниковая, серпокрылка крюковидная, кольчатая кленовая пяденица, пяденица сетчатая, пяденица головастая, пяденица кипрейная, пяденица цветочная ясколковая, пяденица осиновая желтая, пяденица дымчатая дубравная, пяденица кольчатая дубовая, лемония терновниковая, бражник осиновый, хохлатка дубовая, вилохвост буковый, лишайница четырехпятнистая, медведица-госпожа, волнянка хвойная, мома альпийская, панемерия темная, совка вечерняя;

- виды, и иные таксоны, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении – обыкновенная кутора, ночница Брандта, водяная ночница, бурый ушан, рыжая вечерница, лесной нетопырь, двуцветный кожан, барсук, европейская косуля, пустельга, речная крачка, козодой, глухарь, воробьиный сыч, горихвостка-чернушка, деряба, хохлатая синица, дубонос, голавль, стрекоза перевязанная, жужелица шагренева, огнецветка багряная, рыжие лесные муравьи, серпокрылка ольховая, пяденица подмарениковая, бражники тополевы, глазчатый, липовый, сосновый, подмарениковый, средний винный и малый винный, коконопряд лунчатый, коконопряд боярышниковый, шелкопряд березовый, рыжий ночной павлиний глаз, хохлатка пероносная, кислотницы тимон и тополевая, ипиморфа растертая, орденские ленты желтая, красная и голубая, медицинская пиявка.

#### **Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

- любые рубки, кроме санитарных;
- прогон и выпас скота;
- любое строительство, прокладка дорог и иных коммуникаций, не связанных с проведением научных работ и учебным процессом;
- разведение костров;
- устройство туристских стоянок и лагерей, пикниковых площадок;
- охота;
- сбор растений, ягод, орехов, грибов;
- заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (в том числе мотоциклы, квадроциклы, снегоходы), за исключением транзитного проезда по асфальтированным дорогам, ведущим к биостанции, а также исключая спецтранспорт и транспорт, используемый для природоохранного патрулирования, иных природоохранных и природовосстановительных мероприятий, вывоза древесины, вывоза мусора, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, охраны, защиты и воспроизводства лесов, а также эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания существующих коммуникаций.

## Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- санитарные рубки.

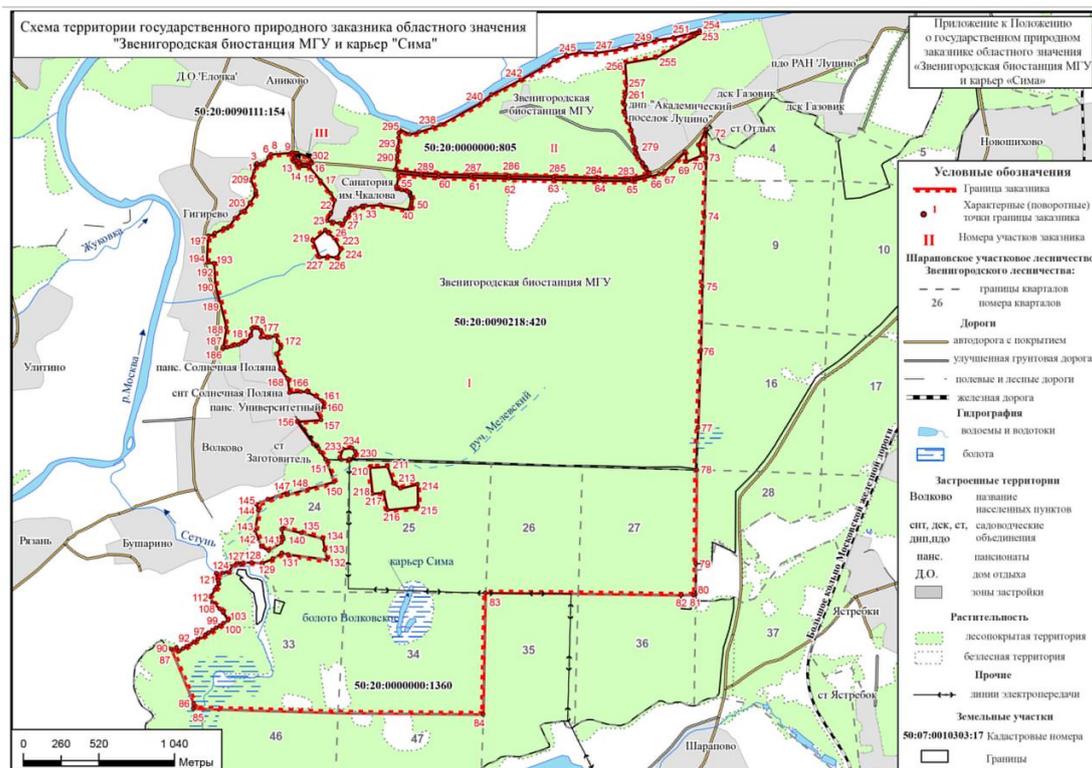


Рис. 2.8.2 Схема Государственный природный заказник областного значения «Звенигородская биостанция МГУ и карьер «Сима»

## Природный рекреационный комплекс местного значения «Волковский берег» (рис. 2.8.3)

ООПТ включает современные и древние формы рельефа правобережной части долины р. Москвы: поймы всех уровней, поверхности и склоны 1-й и 2-й надпойменных террас. В пределы ООПТ включен приустьевый отрезок р. Сетунь, имеющий выраженный врез в пойменный массив р. Москвы.

Территория отличается значительным биологическим разнообразием и ценностью природных комплексов. В условиях длительного хозяйственного освоения и мощного современного рекреационного пресса здесь в достаточной степени сохранились и четко выражены основные элементы естественного ландшафта долины реки Москвы: комплексы низких пойм, частично занятые характерной прибрежной древесно-кустарниковой растительностью; массивы разнотравных лугов на склонах и поверхности высоких пойм; участки хвойных и смешанных лесов на склонах надпойменных террас.

Растительность и животный мир ООПТ типичны и репрезентативны для долины реки Москвы в пределах Одинцовского района. Установлено обитание 13 редких и уязвимых видов растений и животных, нуждающихся в особой охране в Московской области. Два вида растений (живокость высокая и молодило побегоносное) и два вида птиц (зеленый дятел и зимородок) занесены в Красную книгу Московской области. Два вида растений (ландыш майский и колокольчик персиколистный) и семь видов птиц (перепел, коростель, речная крачка, клинтух, золотистая шурка, луговой конек и дрозд деряба) включены в Приложение 1 к Красной книге Московской области «Список редких и уязвимых таксонов, не включенных в Красную книгу Московской области, но

нуждающихся на территории области в постоянном контроле и наблюдении» (далее - «Приложение 1 к Красной книге Московской области»),

В акватории р. Москвы, примыкающей к ООПТ, зафиксированы: русская быстрянка (вид занесен в Красные книги Российской Федерации и Московской области), стерлядь и обыкновенный подуст (виды занесены в Красную книгу Московской области) и четыре вида рыб, занесенных в Приложение 1 к Красной книге Московской области.

Река Москва является источником питьевого водоснабжения, природные комплексы в ее прибрежной зоне выполняют прежде всего водоохранные функции и отнесены к территории второго пояса зон санитарной охраны питьевого водисточника.

Территория обладает высоким рекреационным потенциалом. Климатические и гидрологические условия обуславливают возможность отдыха населения в природных условиях с апреля по октябрь. На бровках высоких склонов расположены видовые точки панорамного обзора акватории и долины р. Москвы.

Побережье реки Москвы на отрезке природного рекреационного комплекса «Волковский берег» традиционно используется в качестве излюбленного места нестационарного отдыха и отдыха выходного дня.

#### ***Основные источники негативного антропогенного воздействия:***

Существующие негативные антропогенные воздействия связаны со стихийной рекреационной, преимущественно пикниковой, деятельностью и представлены следующими факторами:

- нерегулируемый заезд автомобилей и иных моторных транспортных средств и их беспрепятственное перемещение по доступной для транспорта части территории;
- размещение автомобилей и иных моторных транспортных средств на стихийных стоянках;
- самодеятельное техническое обслуживание автомобилей и иных транспортных средств, в том числе мытье автомобилей и смена технических жидкостей, загрязнение почв нефтепродуктами;
- неосторожное обращение с огнем, или поджоги сухой травы, лесной подстилки;
- захламление природных комплексов твердыми рекреационными бытовыми отходами, ухудшение санитарного состояния, концентрация синантропных видов животных;
- организация многочисленных стихийных стоянок, постоянное смещение тропинок сетей и ядер стоянок, их наложение и формирование сплошных стояночных комплексов, дигрессия растительного покрова, формирование поверхностно переуплотненных абрадированных и урбостратифицированных почв;
- создание многочисленных кострищ, постоянное увеличение их количества;
- сжигание полимеров в кострах, загрязнение почв продуктами сгорания;
- загрязнение почв отходами жизнедеятельности;
- усиление факторов беспокойства для естественной фауны, прямое преследование животных из хулиганско-развлекательных побуждений;
- незаконные порубки и нанесение повреждений древесно-кустарниковой растительности;
- сбор редких и уязвимых видов растений.

Потенциальной угрозой является застройка территории и развитие иной селитебной деятельности, ведущей к фрагментации и коренному преобразованию природных комплексов.

Установленный на территории природного рекреационного комплекса режим особой охраны призван снизить негативное влияние существующих и потенциальных антропогенных воздействий, обеспечить сохранение ценных природных комплексов в естественном состоянии и их восстановление.

#### ***Режим особой охраны природы на территории природного рекреационного***

### **комплекса**

- Допустимые виды деятельности:
- кратковременный отдых в природном окружении;
- сельскохозяйственная деятельность (сенокошение, выращивание зерновых культур и травосмесей) с соблюдением установленных природоохранных ограничений и норм деятельности в водоохранной зоне р. Москвы и в зоне санитарной охраны Москворецкого водоисточника;
- лесохозяйственная деятельность в соответствии с режимом ведения хозяйства в лесах категории защитности «леса первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»;
- деятельность, направленная на улучшение экологической ситуации и нормативное содержание территории и акватории зон санитарной охраны питьевого водоисточника, водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- ремонт и техническое обслуживание существующих коммуникаций;
- пешие, велосипедные и лыжные прогулки по обозначенным на местности экологическим маршрутам;
- любительский и спортивный лов рыбы в соответствии с Правилами рыболовства, действующими на территории Московской области;
- 8) проведение познавательных экскурсий, наблюдений, фотографирование объектов природы без нарушения условий среды обитания растений и животных.

### **Запрещенные виды деятельности:**

- любые воздействия, нарушающие почвенно-растительный покров, рельеф, гидрологический режим, в том числе:
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- любое строительство, не связанное с целями создания ООПТ;
- прокладка новых дорог и троп;
- проведение наземных и подземных коммуникаций (энергетики, связи) за исключением вспомогательной зоны;
- размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- вырубка или повреждение древесно-кустарниковой растительности, кроме необходимых санитарно-оздоровительных мероприятий;
- виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе:
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками, малоценными породами деревьев и кустарников;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;
- захламление и замусоривание территории, закапывание и сжигание отходов;
- палы травы;
- разведение костров, кроме специально предусмотренных и оборудованных для этого мест;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- заезд и транзитное перемещение по территории моторных транспортных средств (за исключением его использования для нужд осуществления государственного и муниципального **экологического** контроля, охраны правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, плановой лесохозяйственной и сельскохозяйственной деятельности);
- причаливание и спуск на воду водных моторных транспортных средств, включая

водные мотоциклы, а также их размещение на территории;

- организация туристских палаточных лагерей;
- применение пиротехнических средств;
- пребывание на территории с духовым оружием;
- охота, отлов и иные формы изъятия из среды обитания, а также уничтожение млекопитающих, птиц, земноводных, пресмыкающихся, птиц и беспозвоночных диких животных (кроме целевых мероприятий по изъятию одичавших собак и видов - разносчиков бешенства);
- свободный (без поводка) выгул собак;

– сбор любых видов растений, их листьев, цветов, плодов, за исключением листьев щавеля кислого, крапивы двудомной, плодов малины, земляники обыкновенной и земляники зеленой.

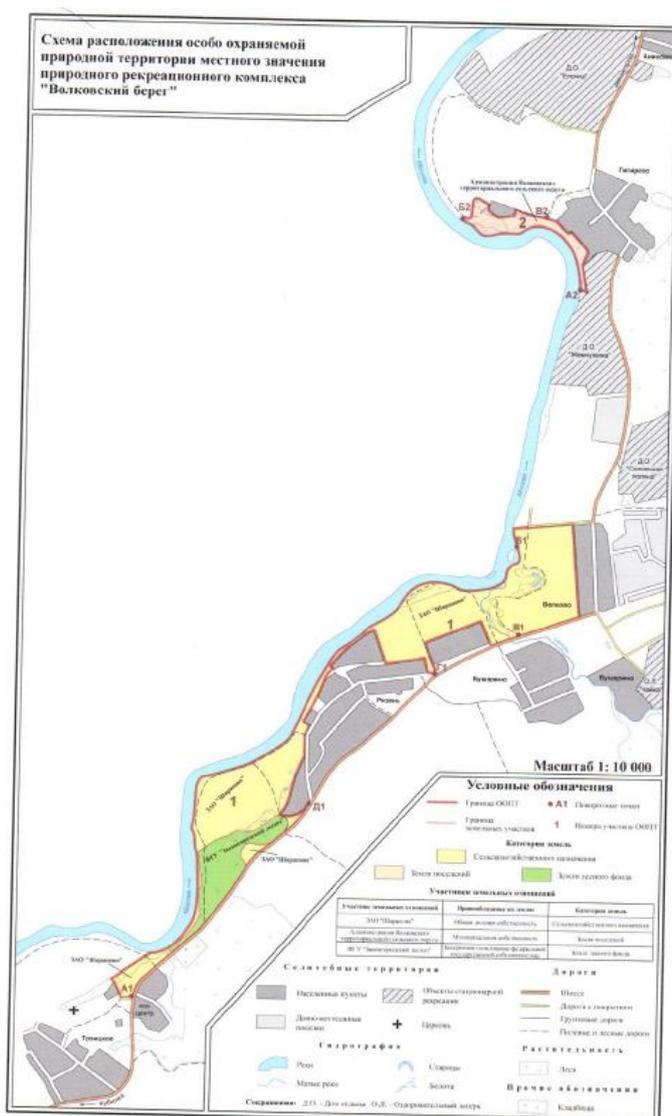


Рис. 2.8.3 ООПТ местного значения «Волковский берег»

### Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), на части территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному

пункту д. Аниково расположена транзитная территория Р4.125, проходящая вдоль р. Москва (рис. 2.8.4).

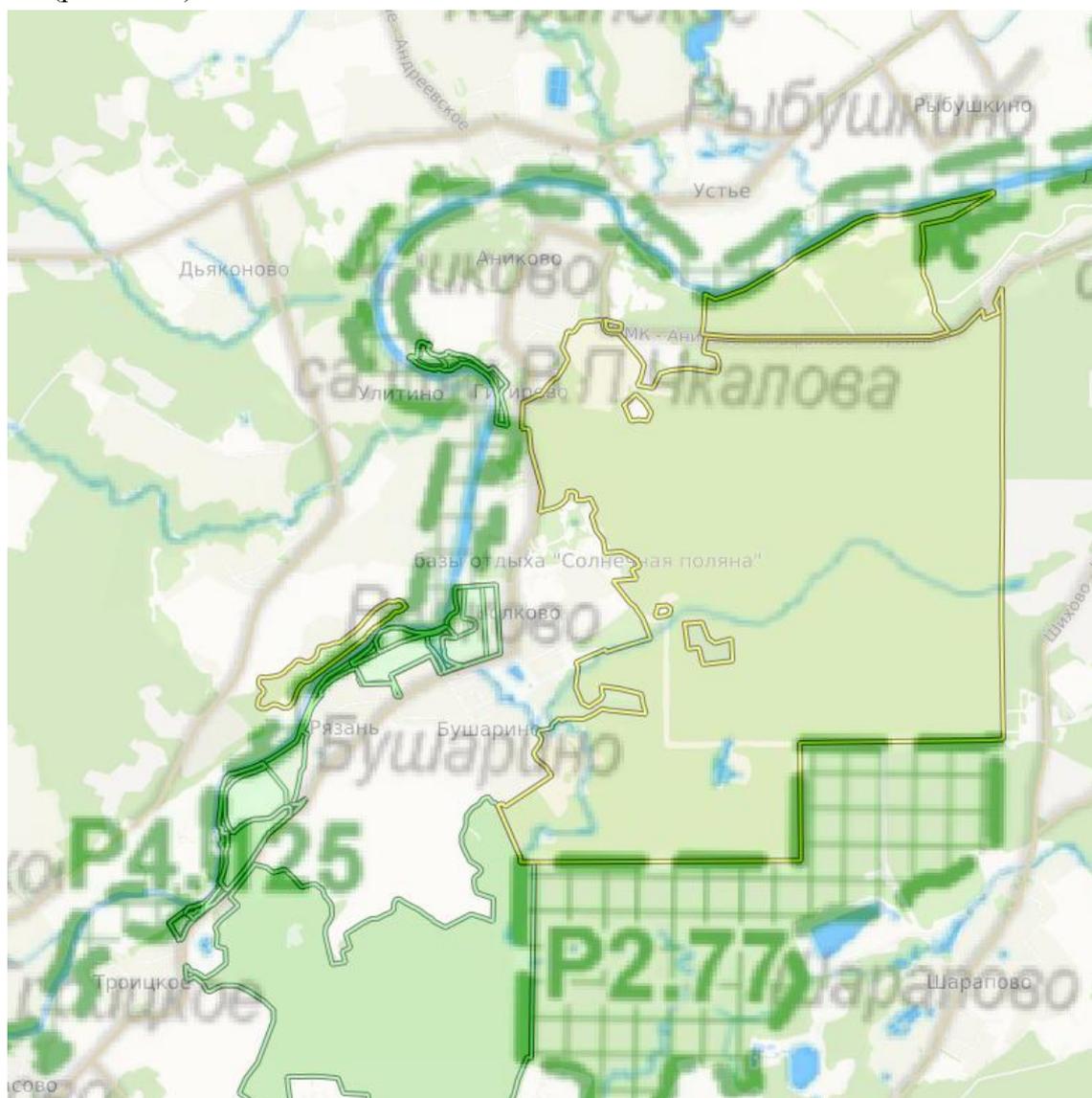


Рис. 2.8.4. Транзитная территория Р4. 125

## 2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

### Существующее положение

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.16) относится создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Площадь функциональной зоны Р1 – зоны озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в д. Аниково составляет на существующее положение 0,41 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьирует в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для д. Аниково с современной численностью населения 0,19 тыс. человек, норматив озеленения составляет 22,8 кв. м/чел. (таблица № 33 Нормативов).

В соответствии с нормативами площадь озелененных территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 0,43 га.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью в озелененных территориях общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров) составляет на существующее положение 0,02 га (дефицит).

#### Проектные предложения

На первую очередь реализации генерального плана численность населения деревни Аниково не изменится. На расчетные сроки ожидается увеличение численности постоянного населения в д. Аниково до 1,23 тыс. жителей.

Соответственно увеличится потребность в озелененных территориях (таблица 2.9.1, рисунок 2.9.1):

Таблица 2.9.1

| Населенный пункт | Наличие озелененных территорий общего пользования, га |                | Потребность в озелененных территориях общего пользования в соответствии с РНГП, га |                |                | Дефицит (-) / профицит (+) на расчетный срок, га |
|------------------|---|----------------|--|----------------|----------------|--|
|                  | сущ. положение  | расчетный срок | сущ. положение   | первая очередь | расчетный срок |  |
| Д. Аниково       | 0,41  | 15,2           | 0,43   | 0,43           | 2,80           | +12,4  |

Таким образом, на расчетный срок будет наблюдаться профицит озелененных территорий общего пользования.

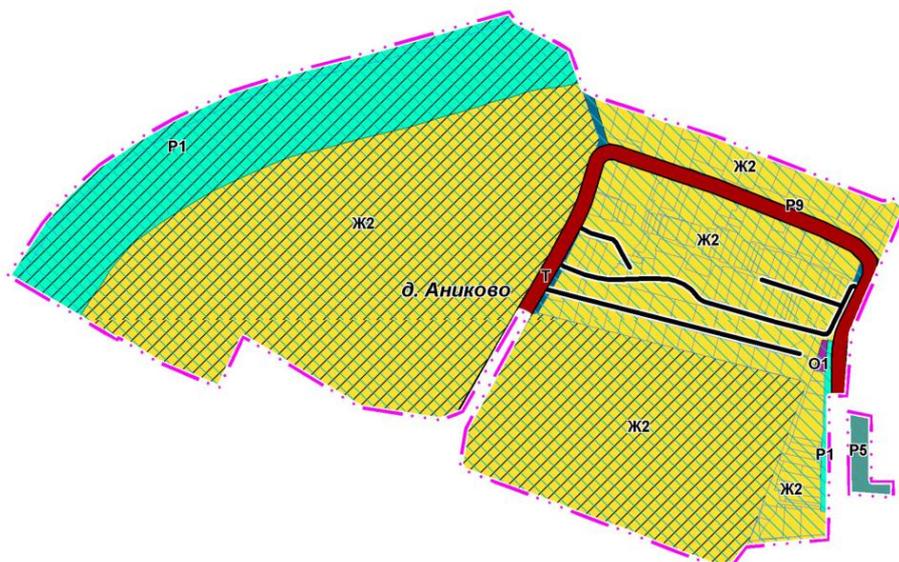


Рисунок. 2.9.1 Существующая и планируемая зона P1 в деревне Аниково Одинцовского городского округа

Озелененные и благоустроенные территории должны быть предусмотрены на новых площадках комплексной жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Задача заключается в создании непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

В соответствии со ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», охрана зеленого фонда в населенных пунктах предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Озелененные территории должны быть доступны проживающему в деревне населению.

Режим использования зеленых насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зеленые насаждения и увеличения их рекреационной емкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

#### **2.10. Стационарные пункты наблюдений**

Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением – комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

На территории д. Аниково Одинцовского городского округа СПН и их охранные зоны отсутствуют.

### 3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в д. Аниково Одинцовского городского округа (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

*Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

На территории д. Аниково отсутствуют ООПТ федерального, регионального и местного значения. К границе деревни Аниково прилегает государственный природный заказник областного значения «Звенигородская биостанция МГУ и карьер «Сима» (утвержден Постановлением Правительства Московской области от 31.03.2016 №257/10) и природный рекреационный комплекс местного значения «Волковский берег» (утвержденный решением совета депутатов Одинцовского муниципального района от 10.04.2008. №22/23). Охранные зоны у этих ООПТ отсутствуют.

*Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением*

На территории д. Аниково охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды отсутствуют.

*Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса*

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Ширина водоохранной зоны р. Москва составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы р. Москва составляет 40 м.

Сведения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, расположенных в г. Аниково, не внесены в ЕГРН.

В границах водоохраных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

*Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов*

На территории д. Аниково лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Источником централизованного водоснабжения д. Аниково Одинцовского городского округа являются подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее устройство артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Территория д. Аниково расположена в границах 3 пояса санитарной охраны подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1, и алексинско-протвинского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2, утвержденного распоряжением Министерством экологии и природопользования Московской области от 06.04.2022 №366-РМ

#### *Зоны затопления и подтопления*

Для территории д. Аниково Одинцовского городского округа Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется специализированной организацией на основании государственного контракта в рамках выполнения мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы.

*Санитарно-защитные зоны*

Информация об установленных СЗЗ в ЕГРН отсутствует.

*Приаэродромная территория*

Территория д. Аниково расположена в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Кубинка.

*Рыбохозяйственная заповедная зона*

В д. Аниково Одинцовского городского округа рыбохозяйственная заповедная зона не установлена.

#### 4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения ее качества рекомендуются следующие мероприятия:

1. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране реки Москвы являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- благоустройство территорий населенного пункта;

- очистка рек, береговых полос, овражно-балочной сети, их благоустройство;

- разработка проекта границ зон затопления и подтопления, а в дальнейшем – к остальным водотокам, внесение сведений о них в ЕГРН в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

2. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения района. Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утвержденных запасов, строгий учет объема водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; определение необходимых мероприятий по каждому из поясов ЗСО;

- снижение потерь при подаче воды потребителям за счет реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей.

3. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира территории деревни Аниково:

- расчистка и залужение прибрежных защитных полосы р. Москва;

- комплексное озеленение деревни Аниково, увеличение площади озелененных территорий общего пользования.

5. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- охват территории деревни Аниково планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранной зоны р. Москва;
- организация и максимальное использование селективного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон отходов;
- организация двухэтапного вывоза отходов на полигон или объект переработки.

## **5. Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143**

### **5.1. Общая часть**

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143.

Режимы и регламенты использования территории зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в разделе 5.2

Текстовое описание границ зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в разделе 5.3.

Функциональные зоны, параметры и режимы использования которых должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, отображены на *Карте влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту д. Аниково.*

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 отображены на *Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту д. Аниково (ограниченного доступа)* в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

### **5.2. Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП**

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

### **5.3. Описание границ зон санитарной охраны**

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

## 1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами

Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранной пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Ивановского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через

высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вапутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибреж-

ные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию

колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.