

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**  
от 07.04.2023 № 2/46

**О внесении изменений в Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2020 № 12/18**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Совет депутатов Одинцовского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2020 № 12/18 (далее - Порядок), следующие изменения:

1) Раздел IV «Коэффициент, характеризующий качество, благоустройство и месторасположение жилого помещения» изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, включая газовую безопасность жилого помещения, а также месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3.

Формула 3:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3,$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 4].

Значение К1 устанавливается в зависимости от качества жилого помещения.

№ п/п	Качество жилого помещения	Значение К1
1.	Кирпичные, монолитные дома	1,1
2.	Панельные, блочные дома	1
3.	Деревянные дома	0,8

Значение К2 устанавливается в зависимости от благоустройства жилого помещения.

№ п/п	Виды жилищного фонда	Значение К2
1.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, в т.ч. лифт и мусоропровод, газифицированные и оснащенные системой автоматического контроля загазованности	1
2.	Благоустроенные многоквартирные дома, газифицированные и оснащенные системой автоматического контроля загазованности, не имеющие лифта и мусоропровода	0,9
3.	Неблагоустроенные дома, не канализуемые	0,8
4.	Благоустроенные многоквартирные дома, газифицированные и неоснащенные системой автоматического контроля загазованности	4

Значение К3 устанавливается в зависимости от месторасположения жилого помещения в населенном пункте определенного вида.

№ п/п	Вид населенного пункта	Значение К3
1.	Города, входящие в состав Одинцовского городского округа	0,9
2.	Иные населенные пункты, входящие в состав Одинцовского городского округа	0,8

».

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Одинцовского городского округа Московской области Иванова А.Р.

Председатель Совета депутатов  
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов